



AG REALITY I NA PREDAJ 2 IZB.BYT S PARKOVACÍM MIESTOM ČIAST. ZARIADENÝ -HVIEZDNA UL.



154 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	38 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2017	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance, s.r.o. ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj čiastočne zariadený 2-izbový byt v novostavbe s vlastným parkovacím státim na Hviezdnej ulici vo Hviezdoslavove. Byt s výmerou 38 m² a balkónom s rozlohou 3 m² sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. Orientácia bytu je JV.

Byt a vybavenie

Byt sa predáva so čiastočne zariadený.:

kuchynská linka s umývačkou riadu a menšou chladničkou. sedacia súprava, stôl a stoličky ,klimatizácia, skriňa v izbe. Byt má vlastný elektrický kotel, ktorý umožňuje regulovať vykurovanie podľa vlastných potrieb. Z izby je vstup na balkón , ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či oddych. Parkovacie státie v osobnom vlastníctve o výmere 11m2 a je v cene bytu.

Lokalita a občianska vybavenosť

Hviezdoslavov je od Bratislavy vzdialený 24 km - 16 min. autom. Mesto Šamorín je vzdialené len 5 km a Kvetoslavov 1km. Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) 700m pešo, ako aj autobusom (zástavka 2 min. pešo), a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť - škôlka, pošta, OC Hviezdoslavov, a len pár km od projektu je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny (BILLA? TERNO) , kaviareň , reštaurácie, lekár pre dospelých, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina, zubár.

Byt je vhodnou voľbou na prvé vlastné bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Byt je kúpou voľný

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

cena bytu aj s parkovacím státim a províziou RK : 154.900 EUR

Maklér: Andrea Gašpariková

mail: gasparikova.andrea@gmail.com, info@agrealty.sk

mobil: +421 903 772 763





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Gašpariková

0903772763

info@agrealty.sk

