AG REALITY FINANCIE



AG REALITY I NA PREDAJ POSLEDNÉ 2 SAMOSTATNÉ ROD.DOMY 4 IZB- MILOSLAVOV



349 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*SEKVOJOVA*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*509 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*36 m*
Úžitková plocha:	*135 m^2*
Zastavaná plocha:	*135 m^2*
Podlahová plocha:	*109 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*

Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Terasa plocha:	*10 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária AG Reality Vám predstavuje na predaj posledné dva skolaudované novostavby- kvalitné samostatné 4- izbové rodinné domy v obci Miloslavov- Alžbetin dvor na Sekvojovej ulici s možnosťou dokončenia do štandardu. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy.

NA PREDAJ:

Samostatné 4-izbové rodinné domy s kúpeľňou so sprchovacím kútom a vaňou, samostatným WC, A-energetický certifikát, s tepelným čerpadlom (vzduch-voda) a priestranným rovinatým pozemkom

VÝMERA:

Úžitková plocha: 109, 8m2, Zastavaná plocha: 135 m2

POZEMOK:

Plocha pozemku je od 509 m2 do 522 m2, betónové oplotenie z troch strán.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dispozične sa jedná o samostatný 4-izbový rodinný dom s príslušenstvom. Obytnými miestnosťami sú: obývacia izba spojená s kuchyňou a tri izby. Príslušenstvom bytu je: kryté vstupné závetrie, vstupná chodba, WC, komora, kúpeľňa.

Vstupnú časť tvorí chodba so samostatným WC. V závere chodby sa po ľavej strane nachádzajú dve izby a po pravej strane sa nachádza obývačka spojená s kuchynským kútom, spálňa s vlastným šatníkom, komora a kúpeľňa.

ROZLOŽENIE DOMU :

kryté vstupné závetrie: 15,68 m2

zádverie: 4,45 m2

chodba:6,28 m2

WC: 2,37 m2

izba: 17,21 m2

izba: 16,31 m2

kúpeľňa: 9 m2

spálňa: 12,6 m2

šatník spálne: 7,34 m2

komora: 2 m2

obývacia izba s kuchynským kútom: 32,25 m2

terasa:10 m2

Spolu:135m2

HOLODOM OBSAHUJE:

Podlahové kúrenie teplovodné, zdroj tepla na vykurovanie a príprava teplej vody je tepelným čerpadlom (vzduch-voda), predprípravu na alarm, video vrátnika, klimatizáciu, krb a exteriérové žalúzie. Okná sú plastové, 3-sklo. Nachádzajú sa tu inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia, optika. Plyn sa tu nenachádza.

PARKOVANIE:

Samostatné parkovacie státie priamo pred domom zo zámkovej dlažby

LOKALITA:

Obec Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 6 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina, Biedronka. V blízkosti sa nachádzajú jazerá Nové Košariská s možnosťou kúpania a rybolovu.

V OC Miloslavov najdete obchody ako: Billa, 101 Drogéria, pekáreň, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra.

CENA:
Cena nehnuteľnosti je od 349.900 EUR do 353 600 EUR v závislosti od veľkosti pozemku

(vyhotovenie do štandardu ktorý zahŕňa interiérové dvere, obklady, dlažbu, sanitu v kúpeľni, laminátové parkety a obvodové lišty + 12 000 EUR) vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

RD s veľkosťou pozemku 509 m2, cena holodom 349 900 EUR, cena štandard + 12 000 EUR

RD s veľkosťou pozemku 522 m2, cena holodom 353 600 EUR, cena štandard + 12 000 EUR

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agreality.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.

Fotografie sú VIZUALIZÁCIOU RD






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Veronika Gašpariková***
Telefón : ***0901727778***
E-mail: ***veronika.gasparikova@agreality.sk***