



AG REALITY I NA PREDAJ SAMOSTATNÉ ROD.DOMY 4 IZB- MILOSLAVOV



350 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	SEKVOJOVA
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	509 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	10 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	36 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	135 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	109 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária AG Reality Vám predstavuje na predaj skolaudované novostavby- kvalitné samostatné 4- izbové rodinné domy v obci Miloslavov- Alžbetin dvor na Sekvojovej ulici s možnosťou dokončenia do štandardu. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy.

NA PREDAJ:

Samostatné 4-izbové rodinné domy s kúpeľňou so sprchovacím kútom a vaňou, samostatným WC, A-energetický certifikát, s tepelným čerpadlom (vzduch-voda) a priestranným rovinatým pozemkom

VÝMERA:

Úžitková plocha: 109, 8m², Zastavaná plocha: 135 m²

POZEMOK:

Plocha pozemku je od 509 m² do 594 m², betónové oplatenie z troch strán.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dispozične sa jedná o samostatný 4-izbový rodinný dom s príslušenstvom. Obytnými miestnosťami sú: obývacia izba spojená s kuchyňou a tri izby. Príslušenstvom bytu je: kryté vstupné závetrie, vstupná chodba, WC, komora, kúpeľňa.

Vstupnú časť tvorí chodba so samostatným WC. V závere chodby sa po ľavej strane nachádzajú dve izby a po pravej strane sa nachádza obývačka spojená s kuchynským kútom, spálňa s vlastným šatníkom, komora a kúpeľňa.

ROZLOŽENIE DOMU :

kryté vstupné závetrie: 15,68 m²

zádverie: 4,45 m²

chodba: 6,28 m²

WC: 2,37 m²

izba: 17,21 m²

izba: 16,31 m²

kúpeľňa: 9 m²

spálňa: 12,6 m²

šatník spálne: 7,34 m²

komora: 2 m²

obývacia izba s kuchynským kútom: 32,25 m²

terasa:10 m²

Spolu:135m²

HOLODOM OBSAHUJE:

Podlahové kúrenie teplovodné, zdroj tepla na vykurovanie a príprava teplej vody je tepelným čerpadlom (vzduch-voda), predprípravu na alarm, video vrátnika, klimatizáciu, krb a exteriérové žalúzie. Okná sú plastové, 3-sklo. Nachádzajú sa tu inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia, optika. Plyn sa tu nenachádza.

PARKOVANIE:

Samostatné parkovacie státie priamo pred domom zo zámkovej dlažby

LOKALITA:

Obec Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 6 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina, Biedronka. V blízkosti sa nachádzajú jazerá Nové Košariská s možnosťou kúpania a rybolovu.

V OC Miloslavov nájdete obchody ako: Billa, 101 Drogeria, pekáreň, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je od 350.000 EUR do 376.100 EUR v závislosti od veľkosti pozemku

(vyhotovenie do štandardu ktorý zahŕňa interiérové dvere, obklady, dlažbu, sanitu v kúpeľni, laminátové parkety a obvodové lišty + 12 000 EUR) vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

RD s veľkosťou pozemku 509 m², cena holodom 350 000 EUR, cena štandard + 12 000 EUR

RD s veľkosťou pozemku 522 m², cena holodom 353 600 EUR, cena štandard + 12 000 EUR

RD s veľkosťou pozemku 523 m², cena holodom 353 600 EUR, cena štandard + 12 000 EUR

RD s veľkosťou pozemku 594 m², cena holodom 376 100 EUR, cena štandard + 12 000 EUR

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.

Fotografie sú VIZUALIZÁCIOU RD



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Veronika Gašpariková

Telefón :

0901727778

E-mail:

veronika.gasparikova@agrealty.sk

