AG REALITY FINANCIE



AG REALITY I PREDANÉ ÚTULNÝ 3 IZB.BYT V DUNAJSKEJ LUŽNEJ - VODÁRENSKÁ ul.



226 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Vodárenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*71 m^2*
Podlahová plocha:	*71 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2004*
Rok kolaudácie:	*2005*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*71 m^2*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*20*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality & finance, s.r.o Vám ponúka exkluzívne na predaj 3i. byt v Dunajskej Lužnej - Vodárenská ul. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. Byt a lokalita sú ideálnou voľbou pre ľudí, ktorý hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

PREDANÉ:

3- izbový byt bez balkóna, s pivničnou kobkou a voľným parkovacím státím pred bytovým domom.

VÝMERA:

Predsieň: 8,85m2, WC: 1,55m2, Obývačka: 21,10m2, kuchyňa: 7,45m2, izba: 10,30m2, izba: 14,28m2, kúpeľňa: 5,16m2, miestnosť pre kotol: 0,56m2, pivnica: 1,65 m2

Spolu: UP-70,90 m2

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností a príslušenstva: predsieň, kúpeľňa, WC, miestnosť pre kotol, kuchyňa a pivnica. Byt sa predáva zariadený, okrem sedačky, TV a PC stolíka. V byte sa nachádza aj klimatizácia. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený z tehly v roku 2005. Nachádzajú sa tu prípojky elektriny, vody, plynu, kanalizačnej prípojky a verejného osvetlenia. IS v pôvodnom stave, bez potreby rekonštrukcie. Menené boli hodiny na vodu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt sa nachádza na prízemí. Po vstupe do bytu sa nachádzate vo vstupnej chodbe. Z chodby prejdete do kuchyne spojenej s obývačkou, do dvoch izieb, samostatnej toalety a kúpeľne s vaňou.

PARKOVANIE:

Voľné parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA:

Obec Dunajská Lužná je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 8 km, Miloslavov 5km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – pošta, školy, škôlky, obchody (v blízkosti bytového domu sa nachádza OC COOP Center v ktorom nájdete LIDL, detský kútik, papiernictvo, masážny salón, lekáreň, kaviareň...), reštaurácie, kaviarne, detské ihriská a športoviská, zdravotné stredisko.

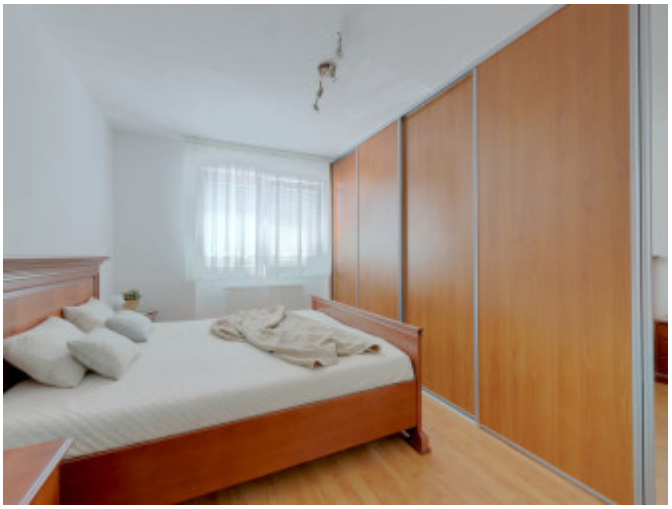
CENA:
Cena nehnuteľnosti je 226 000 EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Byt bude voľný k nasťahovaniu od 02/2027.

KONTAKT:

V prípade záujmu kontaktujte makléra : Veronika Gašpariková, mobil : + 421 901 772 778 , email : veronika.gasparikova@agreality.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AGreality & finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Veronika Gašpariková***
Telefón : ***0901727778***
E-mail: ***veronika.gasparikova@agreality.sk***