



AG REALITY I NA PREDAJ ÚTULNÝ 3 IZB.BYT V DUNAJSKEJ LUŽNEJ - VODÁRENSKÁ ul.

226 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	71 m ²
Úžitková plocha:	71 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2004	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2005	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality & finance, s.r.o Vám ponúka exkluzívne na predaj 3i. byt v Dunajskej Lužnej - Vodárenská ul. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. Byt a lokalita sú ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

NA PREDAJ:

3- izbový byt bez balkóna, s pivničnou kobkou a voľným parkovacím státím pred bytovým domom.

VÝMERA:

Predsieň: 8,85m², WC: 1,55m², Obývačka: 21,10m², kuchyňa: 7,45m², izba: 10,30m², izba: 14,28m², kúpeľňa: 5,16m², miestnosť pre kotel: 0,56m², pivnica: 1,65 m²

Spolu: UP-70,90 m²

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností a príslušenstva: predsieň, kúpeľňa, WC, miestnosť pre kotel, kuchyňa a pivnica. Byt sa predáva zariadený, okrem sedačky, TV a PC stolíka. V byte sa nachádza aj klimatizácia. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami. Električka je v pôvodnom stave.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený z tehly v roku 2005. Nachádzajú sa tu prípojky elektriny, vody, plynu, kanalizačnej prípojky a verejného osvetlenia.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt sa nachádza na prízemí. Po vstupe do bytu sa nachádzate vo vstupnej chodbe. Z chodby prejdete do kuchyne spojenej s obývačkou, do dvoch izieb, samostatnej toalety a kúpeľne s vaňou.

PARKOVANIE:

Voľné parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA:

Obec Dunajská Lužná je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 8 km, Miloslavov 5km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – pošta, školy, škôlky, obchody (v blízkosti bytového domu sa nachádza OC COOP Center v ktorom nájdete LIDL, detský kútik, papiernictvo, masážny salón, lekáreň, kaviareň...), reštaurácie, kaviarne, detské ihriská a športoviská, zdravotné stredisko.

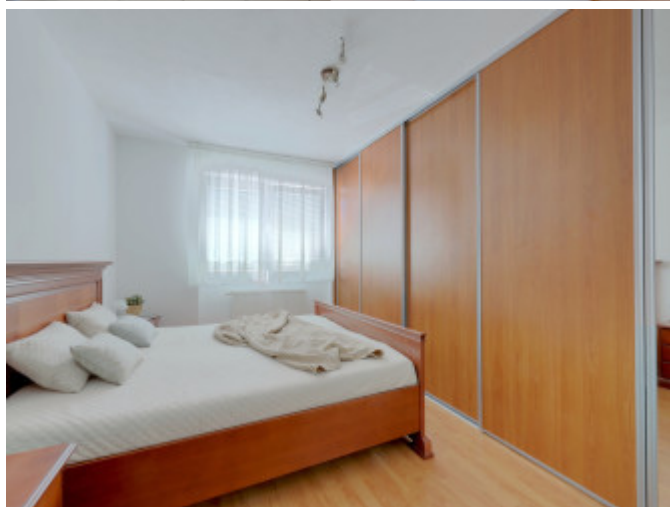
CENA:

Cena nehnuteľnosti je 226 000 EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Byt bude voľný k nasťahovaniu od 02/2027.

KONTAKT:

V prípade záujmu kontaktujte makléra : Veronika Gašpariková, mobil : + 421 901 772 778 , email : veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AGrealty & finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
 Telefón : **0901727778**
 E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

