



REALITY
FINANCIÉ



AG REALITY I NA PRENÁJOM - KOMPLETNE ZARIADENÝ 3I. BYT PRI OC RETRO



680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	9
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	70 m ²	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
budovy:		Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1968	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1969		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance, s.r.o Vám ponúka exkluzívne na prenájom príjemný, kompletne zariadený 3i. byt na Šalviovej 34 v Bratislave - mestská časť Ružinov.

Pokiaľ túžite po bývaní v lokalite Ružinov, obklopení zeleňou, v blízkosti centra mesta, Štrkoveckého

jazera, s dobrou dostupnosťou MHD, obchodov, reštaurácií či kaviarní, tento byt je ako stvorený pre Vás.

NA PRENÁJOM:

3-izbový byt s dvomi balkónmi, klimatizáciou, kompletne zariadený s výbornou polohou a občianskou vybavenosťou, voľný od 01.08.2027 (obhliadky možné koncom mesiaca)

VÝMERA:

70 m²

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 6. z 9 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe kde nájdete úložný priestor na odkladanie topánok a praktickú šatníkovú zostavu. Z chodby máte priamy vstup do kúpeľne a samostatného WC, a do obývacej miestnosti. Z obývacej miestnosti máte priamy vstup do samostatnej kuchyne s balkónom a do dvoch izieb. Na chodbe medzi izbami sa nachádza samostatný šatník. Jedna z izieb disponuje samostatným balkónom.

V obývačke sa nachádza TV, sedačka, konferenčný stolík a jedálenská časť. Samostatná kuchyňa disponuje kuchynskou linkou, sporákom s digestorom, chladničkou s mrazničkou.

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupného priestoru, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatným WC.

PARKOVANIE:

Voľné parkovanie pred bytovým domom.

VYBAVENIE:

Byt sa prenájíma kompletne zariadený, pripravený na bývanie ihneď.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v časti Bratislava- mestská časť Ružinov odkiaľ máte v pešej dostupnosti zastávky MHD, vďaka ktorým sa dostanete takmer kamkoľvek v Bratislave. V blízkosti sa nachádza Štrkovecké jazero, Ružinovské jazero, park Andreja Hlinku, OC RETRO, ale aj NIVY centrum v ktorých nájdete veľké množstvo obchodov.

CENA:

1000 EUR/mes. nájom za byt (vrátane poplatkov, energií, TV, internetu). 680 EUR je nájom za byt a 320 EUR tvoria poplatky za užívanie bytu. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 1X nájom za daný mesiac, depozit vo výške 1500 EUR a provízia RK vo výške 800€.

KONTAKT:

V prípade záujmu kontaktujte makléra : Veroniku Gašparikovou, mobil : + 421 901 772 778 , mail : veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AGrealty & finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón : **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

