



AG REALITY
FINANCIÉ



AG REALITY NA PREDAJ -3 IZB.BYT S BALKÓNOM OBKOLESENÝ ZELEŇOU

215 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3.97 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	50
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	1976	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1977	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

AGreality & finance , s.r.o Vám ponúka exkluzívne na predaj 3i. byt na Rajčianskej 20, Bratislava - Vrakuňa.

Pokiaľ túžite po bývaní v tichej časti mesta obkolesený zeleňou, s dobrou dostupnosťou MHD, detských ihrísk, obchodov, reštaurácií či kaviarní, tento byt je ako stvorený pre Vás.

NA PREDAJ:

3-izbový byt s balkónom a s pivnicou

VÝMERA:

70,38 m² (izba 17,6m², izba 13,11 m², izba 12,42 m², kuchyňa 8,79m², predsieň 9,24 m², kúpeľňa 2,58 m², WC 0,95 m² balkón 3,97m², pivnica 1,72m²)

PIVNICA:

K bytu prislúcha samostatná pivnica o veľkosti 1,72m²

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 3. z 8 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate vo veľkej priestrannej chodbe. Z chodby máte priamy vstup do jednej izby, do samostatnej kuchyne, samostatnej kúpeľne, samostatného WC a do obývačky. Z priestrannej obývačky máte priamy vstup na balkón a priamy vstup do ďalšej izby- spálne. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do domu sú bezpečnostné. V kúpeľni sa nachádza vaňa. V byte sa nachádzajú radiátory a všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia, optika. Byt prešiel rekonštrukciou, predáva sa bez zariadenia, podláh a interiérových dverí.

ZAÚJÍMAVOSTI:

Bytový dom bol vybudovaný v roku 1976- panelový s plochou strechou. V roku 2025 prebehla výmena stúpacích potrubí, plynu, kanalizácie a je zateplený.

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupného priestoru, samostatnej kuchyne so špajzou, samostatnej kúpeľne a samostatného WC. Byt je kúpou voľný.

PARKOVANIE:

Voľné parkovanie pred bytovým domom.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v príjemnej časti Bratislavy- vo Vrakuňi, odkiaľ máte dobrú dostupnosť do mesta,

pričom bývate v tichej lokalite a vyhnete sa tu ruchu mesta obkolesený zeleňou. Lokalita je vhodná pre rodiny s deťmi ako aj pre dospelých, ktorí preferujú bývanie v tichšej lokalite. V blízkosti sa nachádza Billa, Lidl, Tesco ako aj obchodné centrum Hron. V okolí je kompletná občianska vybavenosť (zástavky autobusu, škôlka, základná škola, gymnázium, detské ihriská a športoviská), ako aj veľké množstvo reštaurácií či kaviarní.

CENA:

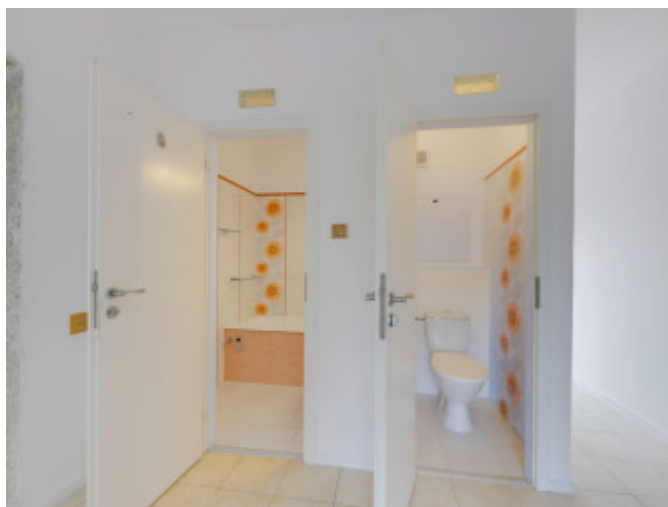
Cena nehnuteľnosti je 215.000 - EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón : **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agreality.sk**

