



REALITY  
FINANCIÉ



## AG REALITY I NA PREDAJ 3 IZB.BYT V STAROM MESTE MÝTNA UL.

335 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1944
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhovýchod
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšiu parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AGreality & finance, s.r.o Vám ponúka exkluzívne na predaj príjemný, zariadený 3i. byt na Mýtnej 11, Bratislava - Staré Mesto.

Pokiaľ túžite po bývaní v centre mesta s výbornou dostupnosťou MHD, obchodov, reštaurácií, bistier či

kaviarní, tento byt je ako stvorený pre Vás.

### **NA PREDAJ:**

3-izbový byt bez balkóna, kompletne zariadený, s výbornou polohou v centre mesta a občianskou vybavenosťou.

### **VÝMERA:**

75 m<sup>2</sup>

### **POSCHODIE:**

Byt sa nachádza na 5. z 6 poschodí s výťahom.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe kde nájdete úložný priestor na topánky a veľkú praktickú šatníkovú zostavu. Z chodby máte priamy vstup do kúpeľne s WC, obývačky a do spálne. Z priestranej obývačky sa dostanete do ďalšej izby a do samostatnej kuchyne v ktorej sa nachádza aj špajza.

V obývačke sa nachádza TV, skrinka pod televízor, úložný priestor vo forme veľkej skrine, sedačka a konferenčný stolík. Samostatná kuchyňa disponuje kuchynskou linkou, sporákom s digestorom, chladničkou s mrazničkou a so samostatným jedálenským stolom. Nachádza sa tu aj samostatná špajza.

### **BYT:**

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupného priestoru, samostatnej kuchyne so špajzou a kúpeľne s WC.

### **VYBAVENIE:**

Byt sa predáva kompletne zariadený.

### **LOKALITA:**

Byt sa nachádza v časti Bratislava- Staré Mesto odkiaľ máte v pešej dostupnosti zastávky MHD (električiek aj autobusov) vďaka ktorým sa dostanete takmer kamkoľvek v Bratislave. V blízkosti sa nachádza Račianske Mýto, hlavná vlaková ale aj autobusová stanica, trhovisko Miletičova, OC Central ale aj novovybudované NIVY centrum v ktorých nájdete veľké množstvo obchodov. V pešej dostupnosti sa nachádza veľké množstvo reštaurácií, bistier, kaviarní a obchodov.

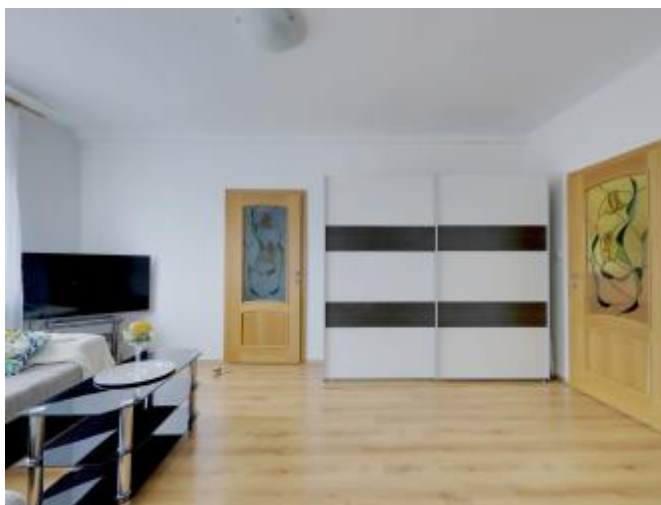
### **CENA:**

Cena nehnuteľnosti je 335.000 EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

### **KONTAKT:**

V prípade záujmu kontaktujte makléra : Veroniku Gašpariková , mobil : + 421 901 772 778 , mail : [veronika.gasparikova@agrealty.sk](mailto:veronika.gasparikova@agrealty.sk)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AGrealty & finance, s.r.o



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**  
Telefón : **0901727778**  
E-mail: **[veronika.gasparikova@agrealty.sk](mailto:veronika.gasparikova@agrealty.sk)**

