



REALITY  
FINANCIÉ



## AG REALITY I NA PREDAJ ÚTULNÝ. 1 IZB. BYT NA KRAMÁROCH

157 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Guothova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	34 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	34 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2009	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1975	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária AG Reality&finance s.r.o, Vám exkluzívne predstavuje na predaj 1- izbový byt v kludnej lokalite Bratislava III- Nové Mesto - KRAMÁRE , s kompletnou občianskou vybavenosťou. Táto lokalita Vám ponúka rýchly prístup do centra Bratislavy, zeleň a príjemnú atmosféru.

Pokiaľ túžite po bývaní v kludnej lokalite v blízkosti centra, s dobrou dostupnosťou MHD, obchodov, tento byt je ako stvorený pre Vás.

### **NA PREDAJ:**

1 - izbový byt s balkónom a s pivnicou, čiastočne zrekonštruovaný, kompletne zariadený

### **VÝMERA:**

UP: 32,03 m<sup>2</sup>, balkón: 2,07 m<sup>2</sup>

### **PIVNICA:**

K bytu prislúcha samostatná murovaná pivnica o veľkosti 1,6m<sup>2</sup>

### **POPIS BYTU:**

Byt sa nachádza na prízemí. Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe, odkiaľ máte priamy vstup do samostatnej kúpeľne, WC, samostatnej kuchyne a samostatnej izby ( obývačka/ spálňa). Z kuchyne máte priamy vstup na balkón. Okná sú plastové- dvojsklo, s vnútornými žalúziami. Vstupné dvere do domu sú kovové, bezpečnostné. V kúpeľni sa nachádza vaňa s malým otváratelným oknom. V byte sa nachádzajú radiátory, pričom bytový dom disponuje vlastnou plynovou kotolňou. V byte je aj klimatizácia. Nachádzajú sa tu všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia, optika. Byt prešiel rekonštrukciou okrem kuchynskej linky, ktorá je v pôvodnom stave.

### **ZARIADENIE OBSAHUJE:**

Byt sa predáva kompletne zariadený, stačí sa len nasťahovať.

### **PARKOVANIE:**

Volné parkovanie na ceste pri chodníku, bez parkovacej politiky

### **LOKALITA:**

Byt sa nachádza v časti Bratislava III- Nové Mesto, odkiaľ máte v pešej dostupnosti zastávku MHD ( zastávka- Bárdošova), vďaka ktorej sa dostanete takmer kamkoľvek v Bratislave. V blízkosti sa nachádza Lesopark Kalvária, Horský park, Hlavná železničná stanica, ako aj veľké množstvo obchodov a rôznych inštitúcií.

### **CENA:**

Cena nehnuteľnosti je 157.000- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

### **KONTAKT:**

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: [veronika.gasparikova@agrealty.sk](mailto:veronika.gasparikova@agrealty.sk)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**  
Telefón : **0901727778**  
E-mail: **[veronika.gasparikova@agrealty.sk](mailto:veronika.gasparikova@agrealty.sk)**

