



REALITY
FINANCIÉ



AG REALITYI REZERVOVANÝ 3izb. byt kompl. rekonštruovaný začiatok Petržalky - Gessayova ul.

267 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	1972	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1972	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

AG reality & finance, s.r.o / REZERVOVANÝ elegantný a priestranný 3 izbový byt v jednej z najobľúbenejších častí Bratislavy- Petržalka, na Gessayovej ulici. Nachádza sa na 3p /12p. bytového domu , ktorý bol postavený v 70 rokoch a predstavuje ideálne spojenie komfortu, praktickosti a výbornej dostupnosti do mesta. Bytový dom je zateplený a má nové, moderné a priestranné výťahy.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018, pri ktorej boli menené všetky rozvody : elektriny, vody, realizované nové stierky, podlahy, Byt má plastové okná. Výsledkom je harmonický a moderný priestor pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Dispozícia bytu:

Obývacia izba spojená s kuchyňou a plynovou varnou doskou : 16,8m²

Izba: 17,1m²

izba: 18m²

predsieň : 10,8m²

Kúpeľňa: 3,5m²

Samostatné WC: 1,5m²

Pivnica na poschodí: 2m²

Loggia z izby : 5m²

spolu: 68m²

CENA: 267.800 EUR

mesačné náklady bytu:

Elektrina: 43,50 EUR

Plyn: 7 EUR

Správca byt. domu : 203,50 EUR mesačne.

Dispozícia je premyslene riešená s dôrazom na funkčnosť a dostatok úložného priestoru. Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo poskytuje ideálny balans medzi komfortom a možnosťou dotvoriť si interiér podľa vlastného vkusu.

Orientácia bytu:

Veľkým benefitom je orientácia bytu na východ a západ, ktorá zabezpečuje príjemnú svetelnosť počas celého dňa a vytvára príjemnú atmosféru domova.

Lokalita:

patrí medzi mimoriadne žiadané - v pešej dostupnosti sa nachádza električková zástavka, ktorá

zaručuje rýchle a pohodlné spojenie do centra mesta. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť v okolí, škola, škôlka , potraviny BILLA cca 3 min. pešo, centrum voľného času, cyklotrasa.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s výbornou dostupnosťou, ako aj pre investorov so záujmom o stabilnú a atraktívnu lokalitu.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

Maklér. Andrea Gašpariková , mobil: +421 903 772 763 , mail: info@agrealty.sk

Fotky a text inzerátu sú duševným vlastníctvom realitnej kancelárie AG reality& finance, s.r.o

né





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Gašpariková
0903772763
info@agrealty.sk

