REALITY FINANCIE



AG REALITYI PREDANÝ 3izb. byt kompl. rekonštruovaný začiatok Petržalky - Gessayova ul.



267 800 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Gessayova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*68 m^2*
Podlahová plocha:	*68 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1972*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Rok kolaudácie:	*1972*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*

Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*68 m^2*
Plocha loggie:	*5 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance, s.r.o / REZERVOVANÝ elegantný a priestranný 3 izbový byt v jednej z najobľúbenejších časti Bratislavy- Petržalka, na Gessayovej ulici. Nachádza sa na 3p /12p. bytového domu , ktorý bol postavený v 70 rokoch a predstavuje ideálne spojenie komfortu, praktickosti a výbornej dostupnosti do mesta. Bytový dom je zateplený a má nové, moderné a priestranné výťahy.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018, pri ktorej boli menené všetky rozvody : elektriny, vody, realizované nové stierky, podlahy, Byt má plastové okná. Výsledkom je harmonický a moderný priestor pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícii.

Dispozícia bytu:

Obývacia izba spojená s kuchyňou a plynovou varnou doskou : 16,8m2

Izba: 17,1m2

izba: 18m2

predsieň : 10,8m2

Kúpeľňa: 3,5m2

Samostatné WC: 1,5m2

Pivnica na poschodí: 2m2

Loggia z izby : 5m2

spolu: 68m2

CENA: 267.800 EUR

mesačné náklady bytu:

Elektrina: 43,50 EUR

Plyn: 7 EUR

Správca byt. domu : 203,50 EUR mesačne.

Dispozícia je premyslene riešená s dôrazom na funkčnosť a dostatok úložného priestoru. Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo poskytuje ideálny balans medzi komfortom a možnosťou dotvoriť si interiér podľa vlastného vkusu.

Orientácia bytu:

Veľkým benefitom je orientácia bytu na východ a západ, ktorá zabezpečuje príjemnú svetelnosť počas celého dňa a vytvára príjemnú atmosféru domova.

Lokalita:

patrí medzi mimoriadne žiadané - v pešej dostupnosti sa nachádza električková zástavka, ktorá

zaručuje rýchle a pohodlné spojenie do centra mesta. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť v okolí, škola, škôlka , potraviny BILLA cca 3 min. pešo, centrum volného času, cyklotrasa.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s výbornou dostupnosťou, ako aj pre investorov so záujmom o stabilnú a atraktívnu lokalitu.

Pre viac informácii ma neváhajte kontaktovať:

Maklér. Andrea Gašpariková , mobil: +421 903 772 763 , mail: info@agreality.sk

Fotky a text inzerátu sú duševným vlastníctvom realitnej kancelárie AG reality& finance, s.r.o

né

.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Gašpariková***
Telefón : ***0903772763***
E-mail: ***info@agreality.sk***