REALITY FINANCIE



AG reality I NA PREDAJ ÚTULNÝ 1 izbový ZARIADENÝ BYT v Rovinke -KVETNÁ ul.



163 450 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*33 m^2*
Podlahová plocha:	*33 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2013*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*36 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance, s.r.o Vám ponúka exkluzívne na predaj zariadený 1i. byt na Kvetnej ulici v Rovinke (v blízkosti CITY PARKu).

Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s dostupnosťou MHD, obchodov, reštaurácií, či kaviarní a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy.

NA PREDAJ:

Zariadený 1-izbový byt s balkónom, s voľným parkovaním pred bytovým domom.

byt je vhodný pre mladého človeka prípadne pár hľadajúci prvé vlastné bývanie. Tiež je vhodný aj ako investícia na dlhodobé prenájmy.

VÝMERA:

33 m2 + 3m2 balkón spolu: 36 m2

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 1 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate v chodbe, kde nájdete stojan na vešanie kabátov a praktickú šatníkovú skriňu. Z chodby máte priamy vstup do kúpeľne so sprchovým kútom a s WC, a do obývacej miestnosti spojenej s kuchynským kútom. Z obývačky máte priamy vstup na balkón.

V obývačke sa nachádza TV, skrinka pod televízor, rozkladacia sedačka a konferenčný stolík. Kuchynský kút disponuje kuchynskou linkou, sporákom s digestorom, chladničkou s mrazničkou.

BYT:

Pozostáva z 1nej obytnej miestnosti s balkónom, vstupného priestoru s praktickou skriňou, kúpeľňou spojenou s WC. Obytná miestnosť pozostáva z obývacej/ spacej časti spojenou s kuchynskou linkou.

VYBAVENIE:

Byt sa predáva zariadený (fotky predstavujú skutočný stav a zariadenie bytu).

LOKALITA:

V Rovinke sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Nájdete tu materské školy, základnú školu (aj 2. stupeň), reštaurácie, kaviarne, rôzne služby ako: kaderníctvo, manikúra/pedikúra, masáže, nákupne centrum- CITY PARK, kde sa nachádza napr: Billa, Lekáreň, DM drogéria, kaviareň, pekáreň, Vietnamské bistro....). Nájdete tu aj Kraj potravín, jogové štúdio a veľa iného.

CENA:
163. 450 EUR komplatná cena vrátane realitných a právnych služieb.

KONTAKT:

Andrea Gašpariková , tel. č.: +421 903 772 763,

email: info@agreality.sk

email: gasparikova.andrea@gmail.com

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Gašpariková***
Telefón : ***0903772763***
E-mail: ***info@agreality.sk***