



AG reality I na prenájom útulný 1 izbový byt v Rovinke



590 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	34 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	34 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2013		

POPIS NEHNUTELNOSTI

AG reality & finance, s.r.o Vám ponúka exkluzívne na prenájom zariadený 1i. byt na Kvetnej ulici v Rovinke (v blízkosti CITY PARKU).

Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s dostupnosťou MHD, obchodov, reštaurácií, či kaviarní a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly

prístup do Bratislavy.

NA PRENÁJOM:

Zariadený 1-izbový byt s balkónom, s voľným parkovaním pred bytovým domom. Možnosť dozariadenia podľa dohody s majiteľom.

VÝMERA:

36 m2 vrátane balkóna.

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 1 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate v chodbe, kde nájdete stojan na vešanie kabátov a praktickú šatníkovú skriňu. Z chodby máte priamy vstup do kúpeľne so sprchovým kútom a s WC, a do obývacej miestnosti spojenej s kuchynským kútom. Z obývačky máte priamy vstup na balkón.

V obývačke sa nachádza TV, skrinka pod televízor, rozkladacia sedačka a konferenčný stolík. Kuchynský kút disponuje kuchynskou linkou, sporákom s digestorom, chladničkou s mrazničkou.

BYT:

Pozostáva z 1nej obytnej miestnosti s balkónom, vstupného priestoru s praktickou skriňou, kúpeľňou spojenou s WC. Obytná miestnosť pozostáva z obývacej/ spacej časti spojenou s kuchynskou linkou.

VYBAVENIE:

Byt sa prenajíma zariadený (fotky predstavujú skutočný stav a zariadenie bytu), pripravený na bývanie ihneď.

LOKALITA:

V Rovinke sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Nájdete tu materské školy, základnú školu (aj 2. stupeň), reštaurácie, kaviarne, rôzne služby ako: kaderníctvo, manikúra/pedikúra, masáže, nákupne centrum- CITY PARK, kde sa nachádza napr: Billa, Lekáreň, DM drogéria, kaviareň, pekáreň, Vietnamské bistro....). Nájdete tu aj Kraj potravín, jogové štúdio a veľa iného.

CENA:

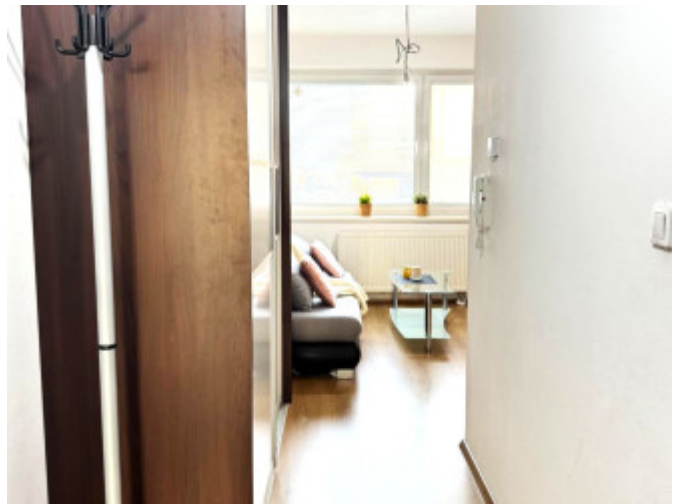
590 EUR/mes. nájom za byt (vrátane poplatkov, energií, TV, internetu). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 1X nájom za daný mesiac, 2X depozit vo výške mesačného nájmu a provízia RK vo výške 500€.

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón : **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agreality.sk**

