



AG reality I PREDANÝ - novostavba rodinný dom v dvojdomě - Miloslavov

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Bendovej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Plocha pozemku:	361 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	72 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	25 m ²
Šírka pozemku:	9 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	40 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	72 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	89 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **AG reality&finance, s.r.o.** Vám v zastúpení majiteľa prináša jedinečnú príležitosť získať moderné a útulné bývanie v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v blízkosti Bratislavy-**Miloslavov- časť Alžbetin dvor.**

Táto 5- ročná novostavba rodinného domu v dvojdome ponúka ideálne spojenie komfortu, praktickej dispozície a pokojného rodinného prostredia.

Základné parametre:

. 3 izbový rodinný dom

. Úžitková plocha domu: 72m²

. Pozemok: 361m²

. Terasa: 25m²

. Nízke mesačné náklady

Dom je situovaný na peknom, udržiavanom pozemku, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych v záhrade či rodinné aktivity.

Dispozičné riešenie:

Premyslená dispozícia zabezpečuje maximálne využitie priestoru a vzdušnosť interiéru:

. vstupná chodba - 3,73m²

, chodba- 4,67m²

. priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou - 30,71m²

. špajza- 1,28m²

. samostatná izba - 11,92m²

. samostatná izba - 13,46m²

. kúpeľňa - 4,21m²

. samostatne WC- 1,56m²

Denná časť domu je prepojená s terasou, čo vytvára príjemný priestor na relax, grilovanie či rodinné posedenia.

Lokalita, ktorá má budúcnosť

Alžbetin dvor patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce rezidenčné oblasti s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (vlakové spojenie aj rýchle napojenie na cestnú infraštruktúru).

V pešej dostupnosti sa nachádza :

** škola a škôlka*

** potraviny a služby*

** reštaurácie*

** detské ihrisko*

** vlaková a autobusová stanica*

Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s komfortom mesta na dosah.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

** moderná 5 ročná novostavba*

** výborná dispozícia*

** slnečný pozemok*

** terasa 25m²*

** bezpečná rodinná lokalita*

** nízke prevádzkové náklady*

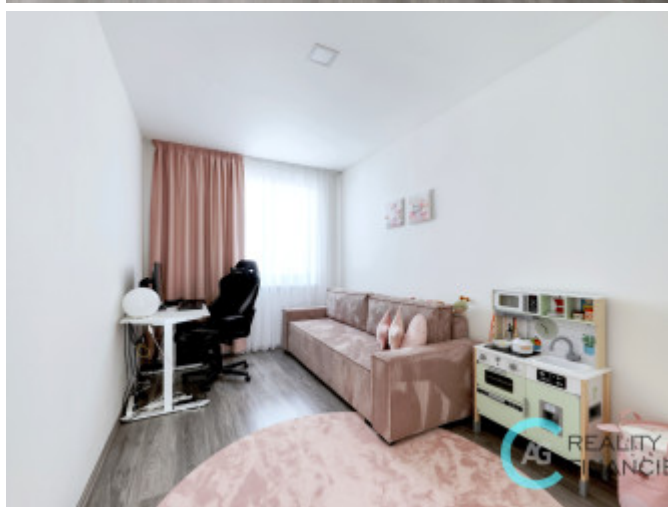
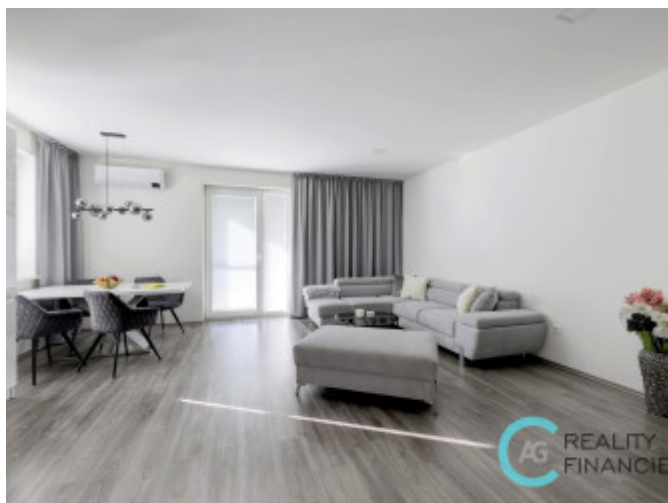
** okamžite obyvateľný stav*

** dom je napojený na verejnú kanalizáciu aj na obecnú vodu ,*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre mladú rodinu alebo pár, ktorý túži po kvalitnom bývaní ,

☎ Pre viac informácií alebo dohodnutia obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Andrea Gašpariková , mobil : +421 903 772 763 , mail: info@agreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Gašpariková
0903772763
info@agreality.sk

