REALITY FINANCIE



AG reality I PREDANÝ - novostavba rodinný dom v dvojdome - Miloslavov



249 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Bendovej*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*361 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*9 m*
Dĺžka pozemku:	*40 m*
Úžitková plocha:	*72 m^2*
Zastavaná plocha:	*89 m^2*
Podlahová plocha:	*72 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*

Rok výstavby:	*2018*
Rok kolaudácie:	*2019*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*72 m^2*
Terasa plocha:	*25 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelári**a AG reality&finance, s.r.o.** Vám v zastúpení majiteľa prináša jedinečnú príležitosť získať moderné a útulné bývanie v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v blízkosti Bratislavy-**Miloslavov- časť Alžbetin dvor.***

***Táto 5- ročná novostavba rodinného domu v dvojdome** ponúka ideálne spojenie komfortu, praktickej dispozície a pokojného rodinného prostredia.*

Základné parametre:

. 3 izbový rodinný dom

***.** Úžitková plocha domu: 72m2*

. Pozemok: 361m2

. Terasa: 25m2

. Nízke mesačné náklady

Dom je situovaný na peknom, udržiavanom pozemku, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych v záhrade či rodinné aktivity.

Dispozičné riešenie:

Premyslená dispozícia zabezpečuje maximálne využitie priestoru a vzdušnosť interiéru:

. vstupná chodba - 3,73m2

, chodba- 4,67m2

. priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou - 30,71m2

. špajza- 1,28m2

. samostatná izba - 11,92m2

. samostatná izba - 13,46m2

. kúpeľňa - 4,21m2

. samostatne WC- 1,56m2

Denná časť domu je prepojená s terasou, čo vytvára príjemný priestor na relax, grilovanie či rodinné posedenia.

Lokalita, ktorá má budúcnosť

Alžbetin dvor patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce rezidenčné oblasti s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (vlakové spojenie aj rýchle napojenie na cestnú infraštruktúru).

V pešej dostupnosti sa nachádza :

** škola a škôlka*

** potraviny a služby*

** reštaurácie*

** detské ihrisko*

** vlaková a autobusová stanica*

Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s komfortom mesta na dosah.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

****** *moderná 5 ročná novostavba*

** výborná dispozícia*

** slnečný pozemok*

** terasa 25m2*

** bezpečná rodinná lokalita*

**nízke prevádzkové náklady*

** okamžite obyvateľný stav*

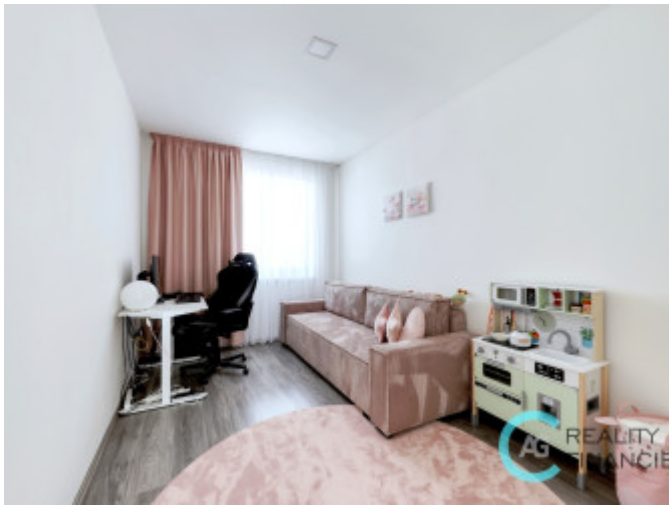
** dom je napojený na verejnú kanalizáciu aj na obecnú vodu ,*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre mladú rodinu alebo pár, ktorý túži po kvalitnom bývaní ,

☎ Pre viac informácii alebo dohodnutia obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Andrea Gašpariková , mobil : +421 903 772 763 , mail: info@agreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Gašpariková***
Telefón : ***0903772763***
E-mail: ***info@agreality.sk***