



AG REALITY I REZERVOVANÉ- ZARIADENÝ 2.Í BYT V NOVOSTAVBE SO ZÁHRADOU



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	Nová Tulipa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2022	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality&finance Vám ponúka exkluzívne na prenájom novostavbu- 2i. byt v modernom projekte Nová Tulipa v Kvetoslavove. Táto lokalita Vám ponúka vysokú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy.

NA PRENÁJOM:

Zariadený 2- izbový byt v modernom projekte Nová Tulipa so záhradou + 1 parkovacie miesto pred

domom. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pre pár. Zvieratá nie sú povolené. Obhliadky možné od 16.1.2026, následne je byt voľný aj k nasťahovaniu.

VÝMERA:

UP-60m2, záhrada 60m2

BYT:

Pozostáva z 2och obytných miestností (obývačka + spálňa), vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kúpeľne s WC a so sprchovým kútom, kuchynskej linky a záhrady. V spálni sa nachádza manželská posteľ a skriňa.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate vo vstupnej chodbe, z ktorej máte vstup do kuchyne spojenej s obývačkou, do kúpeľne a do spálne. Z obývačky máte priamy vstup na priestrannú terasu a záhradu. V obývačke sa nachádza klimatizácia. V byte je podlahové kúrenie a elektrické vonkajšie žalúzie.

POZEMOK:

Plocha pozemku vrátane terasy je 60 m2.

PARKOVANIE:

Jedno parkovacie miesta v cene prenájmu

LOKALITA:

V modernom komplexe Nová Tulipa sa nachádza park, detské ihrisko, workoutové ihrisko, vonkajšie fitness stroje. Nachádza sa tu aj materská škôlka a základná škola hneď vo vedľajšej ulici. V obci je vysoká občianska vybavenosť - supermarket, pekáreň, lekáreň, drogeria, kaviareň, pošta, lekári....

CENA:

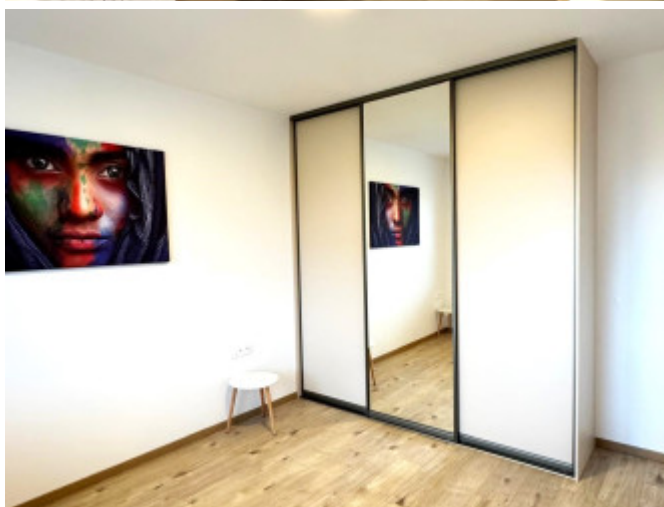
720 EUR/mes. nájom za byt (vrátane poplatkov, energií), INTERNET je v cene. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí kaucia vo výške 2mesačného nájmu a provízia RK vo výške 400€.

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778.

od **23.12.2025-14.1.2026** v prípade záujmu o obhliadku prosím píšete sms alebo na email : veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Veronika Gašpariková

Telefón :

0901727778

E-mail:

**veronika.gasparikova@agrealty.
sk**

