



REALITY  
FINANCIÉ



## AG REALITYI NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 3I. BYT PRI OC RETRO



700 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Šalviová           |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 9                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Úžitková plocha:              | 70 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                         | 6                 |
| Podlahová plocha:             | 70 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 70 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Počet balkónov:                    | 2                 |
| Počet izieb:                  | 3                  | Orientácia:                        | juhozápad         |
| Energetický certifikát:       | B                  | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Voda:                              | áno               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Elektrika:                         | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletné vybavený | Plyn:                              | áno               |
| Balkón:                       | áno                | Kanalizácia:                       | áno               |
| Výťah:                        | áno                | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Rok výstavby:                 | 1968               | Optická sieť:                      | áno               |
| Rok kolaudácie:               | 1969               |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance, s.r.o Vám ponúka exkluzívne na prenájom príjemný, kompletne zariadený 3i. byt na Šalviovej 34 v Bratislave - mestská časť Ružinov.

Pokiaľ túžite po bývaní v lokalite Ružinov, obklopení zeleňou, v blízkosti centra mesta, Štrkoveckého

jazera, s dobrou dostupnosťou MHD, obchodov, reštaurácií či kaviarní, tento byt je ako stvorený pre Vás.

### **NA PRENÁJOM:**

3-izbový byt s dvomi balkónmi, klimatizáciou, kompletne zariadený s výbornou polohou a občianskou vybavenosťou.

### **VÝMERA:**

70 m<sup>2</sup>

### **POSCHODIE:**

Byt sa nachádza na 6. z 9 poschodí s výťahom.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe kde nájdete úložný priestor na odkladanie topánok a praktickú šatníkovú zostavu. Z chodby máte priamy vstup do kúpeľne a samostatného WC, a do obývacej miestnosti. Z obývacej miestnosti máte priamy vstup do samostatnej kuchyne s balkónom a do dvoch izieb. Na chodbe medzi izbami sa nachádza samostatný šatník. Jedna z izieb disponuje samostatným balkónom.

V obývačke sa nachádza TV, sedačka, konferenčný stolík a jedálenská časť. Samostatná kuchyňa disponuje kuchynskou linkou, sporákom s digestorom, chladničkou s mrazničkou.

### **BYT:**

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupného priestoru, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatným WC.

### **PARKOVANIE:**

Voľné parkovanie pred bytovým domom.

### **VYBAVENIE:**

Byt sa prenájima kompletne zariadený, pripravený na bývanie ihneď.

### **LOKALITA:**

Byt sa nachádza v časti Bratislava- mestská časť Ružinov odkiaľ máte v pešej dostupnosti zastávky MHD, vďaka ktorým sa dostanete takmer kamkoľvek v Bratislave. V blízkosti sa nachádza Štrkovecké jazero, Ružinovské jazero, park Andreja Hlinku, OC RETRO, ale aj NIVY centrum v ktorých nájdete veľké množstvo obchodov.

### **CENA:**

**1000 EUR/mes.** nájom za byt (vrátane poplatkov, energií, TV, internetu). 700 EUR je nájom za byt a 300 EUR tvoria poplatky za užívanie bytu. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 1X nájom za daný mesiac, depozit vo výške 1500 EUR a provízia RK vo výške 800€.

### **KONTAKT:**

V prípade záujmu kontaktujte makléra : Veroniku Gašparikovou, mobil : + 421 901 772 778 , mail : [veronika.gasparikova@agrealty.sk](mailto:veronika.gasparikova@agrealty.sk)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AGrealty & finance, s.r.o



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Veronika Gašpariková**

Telefón :

**0901727778**

E-mail:

**[veronika.gasparikova@agrealty.sk](mailto:veronika.gasparikova@agrealty.sk)**

