REALITY FINANCIE



AG REALITYI PREDANÝ NOVOSTAVBA - priestranný 4 izb rodinný dom bungalov



358 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Levanduľová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*19 m*
Dĺžka pozemku:	*31 m*
Úžitková plocha:	*108 m^2*
Zastavaná plocha:	*134 m^2*
Podlahová plocha:	*108 m^2*
Skladová plocha:	*15 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*2018*
Rok kolaudácie:	*2019*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*108 m^2*
Terasa plocha:	*18 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance , REZERVOVANÝ 4-izbový rodinný dom v prevedení samostatne stojaci dom v lokalite Miloslavov - Anna majer . Dom je napojený na kanalizáciu , obecnú vodu , elektriku a plyn.

Jedná sa o priestranný, veľmi pekne riešený 4-izbový dom, v modernom architektonickom dizajne na veľkom 6 árovom pozemku, ktorý upúta hlavne náročnejších klientov, ktorí hľadajú niečo výnimočné.
Predná stena rodinného domu je osadená atraktívnym tehličkovým dekorom, ktorý upúta snáď každého klienta. Vstupná priestranná chodba pokračuje veľmi zaujímavým a účelným členením domu , kde je naľavo vstup do samostatnej izby a napravo je krásna ,moderná a veľká kúpeľna s vaňou, sprchovacím kútom a veľkým umývadlom. Na konci chodby sú ďalšie dve samostatné izby. Jedna izba je na strane ulice a druhá izba má francúzske okno s východom na malú terasu už priamo do záhrady.
Stredom dispozície sa dostaneme ďalej napravo do technickej miestnosti a na ľavo je samostatné WC s umývadlom. Potom sa pred nami otvorí veľkolepý priestor obývacej izby voľne prepojený s kuchyňou. Vzdušnosť a svetlo nám zabezpečí atypicky riešený vysoký strop v tvare klasickej strechy , kde su v strope upevnené drevené trámy, ktoré ešte upevnia pocit jedinečnosti z tohto priestoru.
Z obývacej izby je východ na krásnu veľkú terasu s dvoma francúzskymi oknami.
V rohu pri kuchynskom kúte je aj samostatna špajza, dosť priestranná napríklad aj na umiestnenie regálov. Útulnosť obývačky nám dotvorí krb, na ktorý je tu už urobená príprava.
Nech sa páči, už sa len nasťahovať a zažiť si pôžitok z takéhoto bývania.

Dom sa predáva v stave ZARIADENÝ za cenu 358.000 EUR

Dom má svoju vlastnú záhradu o výmere od 600 m2 orientovanú na V/Z

Pozemok je oplotený kvalitným pletivom.

Úžitková plocha domu :
1N.P : PREDSIEŇ : 5,95 m2
KOTOLŇA: 3.70 m2
WC : 1,63 m2
OBÝVAČKA S KUCHYŇOU: 41,28 m2
SPOLU : 57,21

CHODBA: 9,96 m2
KÚPEĽŇA: 6,0 m2
DETSKÁ IZBA: 11,89m2
DETSKÁ IZBA: 11,59m2
SPÁLŇA: 16,75 m2
SPOLU: 108 m2
plus
2X Terasa : každá má 18 m2

Technické riešenie: tehlová konštrukcia 30cm so zateplením EPS 15cm, rovná strecha-betónová (železobetón), plynové podlahové kúrenie a plynový kotol Protherm, plastové trojkomorové okná, predpríprava na bezpečnostný systém. Alarm a video vrátnik, predpríprava na krb-komín Schiedel, fasáda domu, zásuvky a vypínače v celom dome zn. Legrand , všetky siete-plyn, elektrika, voda, optika, možnosť studne, vybetónovaná terasa domu po celej dĺžke zo zadnej časti, oplotenie z troch strán do výšky 180 cm , murovaný predný plot s predprípravou na bránu aj bránku, chodník okolo domu a pre 2 parkovacie miesta a ďalšie.

Rodinný dom má certifikáciu B.
Parkovacie miesto priamo pred domo pre dve autá

KOLAUDÁCIA 2019

Dedinka Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km, rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet)a aj autobusom. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – základná škola, dve škôlky, potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň. 2 min. autom sa nachádza obchodné stredisko s viacerými prevádzkami . Sú tam aj potraviny BILLA.

MAKLÉR :
kontakt: AG reality&finance, s.r.o.
realitný maklér: Andrea Gašpariková , mobil 0903772763
mail: info@agreality.sk , gasparikova.andrea@gmail.com

Uverejnené fotografie a textácia inzerátu k tejto ponuke sú duševným vlastníctvom AG reality & finance, s.r.o Všetky práva vyhradené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Gašpariková***
Telefón : ***0903772763***
E-mail: ***info@agreality.sk***

