



AG REALITY I NA PREDAJ KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT NOVOSTAVBA



200 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Úzka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	83 m ²
Úžitková plocha:	77 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Rok výstavby:	2014	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality & finance , s.r.o Vám ponúka exkluzívne na predaj krásny 3izb. byt na začiatku obce v novostavbe v Dunajskej Lužnej časť Nové Košariská - Úzka ul. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly

prístup do Bratislavy. Byt a lokalita sú ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

NA PREDAJ:

Čiastočne zariadený 3- izbový byt s loggiou, pivničnou kobkou a vlastným parkovacím státím pred bytovým domom.

VÝMERA:

UP-76,82m², loggia 6,40m², pivničná kobka 2,70m²

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, chodby, kúpeľne, WC a loggie.

Chodba: 8,99m²

WC samostatné :1,81m²

Kúpeľňa: 6,03m²

Obývačka s klimatizáciou: 29,46m²

Kuchyňa: 3,12m²

Izba : 14,61m²

Izba: 12,80

Spolu: 76,82 k tomu je loggia o výmere 6,40m² – 83,22m²

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol dokončený v roku 2016 a užívať sa začal v roku 2017. Vek stavby je 9r. Vstupná brána je na čip, bez výťahu. Je postavený z tehly .

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt sa nachádza na 1/4. poschodí bez výťahu. Jedná sa o nízko podlažný bytový dom pri vstupe do bytu sa nachádzate vo vstupnej chodbe. Z chodby je vstup do WC, kúpeľne a dvoch izieb ďalej sa cez chodbu prechádza do obývacej izby spojennej s kuchyňou. Z obývačky máte priamy vstup na loggiu. Výhodou bytu je že z každej izby máte pekný výhľad a bonusom je , že ste v tichom prostredí.

PARKOVANIE:

Vlastné parkovacie miesto pred bytovým domom , ktorého cena je 10.000 EUR

LOKALITA:

Obec Dunajská Lužná je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 8 km, Miloslavov 5km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom , ktorý sa nachádza cca 100m od domu a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – pošta, školy, škôlky, obchody (

v blízkosti bytového domu cca 100m sa nachádzajú potraviny COOP . Cca 2km od domu sa nachádza obchodné centrum v ktorom je v súčasnosti LIDL , detský kútik, papiernictvo, masážny salón, lekáreň...), reštaurácie, kaviarne, detské ihriská a športoviská, zdravotné stredisko.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 200.000- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. Parkovacie miesto k tomu je v cene 10.000 EUR V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT: Andrea Gašpariková, tel. č.: 0903 772 763

email: info@agreality.sk, gasparikova.andrea@gmail.com

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Gašpariková
0903772763
info@agreality.sk

