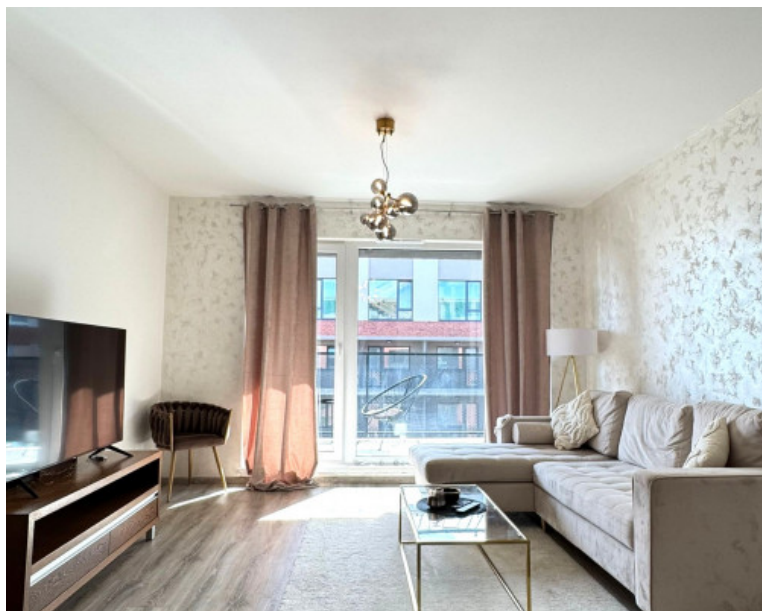




REALITY FINANCIE



AG REALITY I REZERVOVANÉ ZARIADENÝ 2I. BYT V ROVINKE S PARKOVANÍM V GARÁŽI



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slnčnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	59 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	59 m ²	Plocha garáže:	11 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2017	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	59 m ²		

AG reality & finance, s.r.o Vám ponúka exkluzívne na prenájom zariadený 2i. byt na Slniečnicovej ulici v Rovinke (hneď vedľa CITY PARKu).

Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s dostupnosťou MHD, obchodov, reštaurácií, či kaviarní a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy.

NA PRENÁJOM:

Zariadený 2-izbový byt s balkónom, pivničnou kobkou a s vyhradeným parkovacím státím v garáži

VÝMERA:

59 m²

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 2. z 3 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate v chodbe, kde nájdete úložný priestor na topánky a stojan na vešanie kabátov a bünd. Z chodby máte priamy vstup do kúpeľne so sprchovým kútom, do samostatného WC, do spálne a do obývacej miestnosti spojenej s kuchynským kútom s jedálenskou časťou. Z obývačky a zo spálne máte priamy vstup na balkón.

V obývačke sa nachádza TV, skrinka pod televízor, sedačka a konferenčný stolík. Kuchynský kút disponuje kuchynskou linkou, sporákom s digestorom, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a so samostatným jedáľenským stolom. V spálni sa nachádza manželská posteľ.

BYT:

Pozostáva z 2och obytných miestností s balkónom, vstupného priestoru, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, spálňou, samostatným WC a kúpeľňou.

VYBAVENIE:

Byt sa prenajíma zariadený (fotky predstavujú skutočný stav a zariadenie bytu), pripravený na bývanie ihneď.

LOKALITA:

V Rovinke sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Nájdete tu materské školy, základnú školu (aj 2. stupeň), reštaurácie, kaviarne, rôzne služby ako: kaderníctvo, manikúra/pedikúra, masáže, nákupne centrum- CITY PARK, kde sa nachádza napr: Billa, Lekáreň, DM drogeria, kaviareň, pekáreň, Vietnamské bistro....). Nájdete tu aj Kraj potravín, jogové štúdio a veľa iného.

CENA:

800 EUR/mes. nájom za byt (vrátane poplatkov, energií, TV, internetu). Vyhradené parkovacie státie v garáži je zahrnuté v cene nájomného ako aj využívanie pivničnej kobky. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 1X nájom za daný mesiac, 1X depozit vo výške mesačného nájmu a provízia RK vo

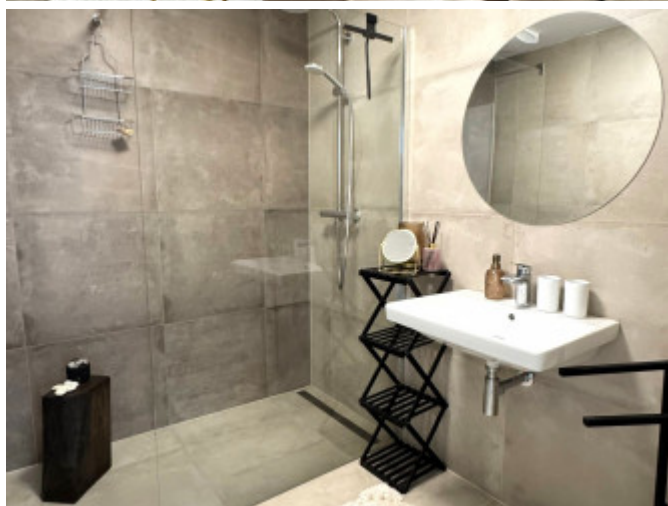
výške 530€.

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Veronika Gašpariková

Telefón :

0901727778

E-mail:

veronika.gasparikova@agrealty.sk

