



AG REALITY I NA PREDAJ – NADŠTADARDNE ZARIADENÝ 4i. DOM V DVOJDOME S BAZÉNOM



359 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	108 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	46 m ²
Úžitková plocha:	108 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	81 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	108 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2019	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária AG reality& finance, s.r.o Vám exkluzívne predstavuje na predaj novostavbu, 4-

izbový dom v dvojdom v obci Miloslavov na Holubej ulici. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy.

NA PREDAJ:

Novostavba- 4-izbový kompletne zariadený dom v dvojdom s bazénom, s dvomi kúpeľňami, samostatným wc, studňou, závlahou, s rekuperáciou na oboch poschodiach, prestrešeným parkovaním, zimnou záhradou s klimatizáciou.

VÝMERA:

UP: 107,7 m2, Pozemok: 338m2 vrátane zasklenej terasy (24 m2), terasa na poschodí: 22 m2

POPIS BYTU:

Byt má dve podlažia a pozostáva zo 4och obytných miestností a príslušenstva bytu. Príslušenstvom je chodba, technická miestnosť, kuchyňa, schodisko, WC a kúpeľňa na prízemí a kúpeľňa s WC a chodba na poschodí. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami. Vstupné dvere do domu sú plastové, bezpečnostné a interiérové sú na báze dreva do drevených zárubní. V oboch kúpeľniach a WC je keramická dlažba, všade inde sú podlahy laminátové. V oboch kúpeľniach sa nachádza sprchovací kút. Kúrenie je podlahové teplovodné realizované elektrickým kotlom. V byte a na zasklenej terase na ktorú máte vstup z obývačky sa nachádza aj klimatizácia. Byt má videovrátnika. Na hornom poschodí máte k dispozícii aj terasu s vysúvateľnou pergolou. Nachádzajú sa tu inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia, optika.

ROZLOŽENIE BYTU:

PRÍZEMIE

vstupná chodba - 4,35 m2

WC - 1,79 m2

technická miestnosť - 3,72 m2

schody - 5,72

izba - 12m2

obývačka s kuchyňou - 36,5 m2

kúpeľňa - 3,60 m2

POSCHODIE

chodba - 6,51 m2

kúpeľňa - 5,58 m2

izba - 13,19 m2

izba - 13,28 m2

ZARIADENIE OBSAHUJE:

Byt sa predáva kompletne zariadený, stačí sa len nasťahovať.

POZEMOK:

Plocha pozemku 338 m², oplotenie zo všetkých strán, predná brána je elektrická. Na pozemku sa nachádza studňa, záhradný domček, bazén a zasklená terasa s pohyblivými otvárateľnými stenami. Na terase sa nachádza aj klimatizácia.

PARKOVANIE:

Prestrešené parkovanie na pozemku pre 2 autá.

LOKALITA:

Obec Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 6 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (cesta do BA trvá cca 20 min.) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. Zastávka autobusu na Lipovom námestí je 550 m od domu (7min na pešo) a vlaková zastávka je od domu vzdialená 2,3 km. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina, Biedronka. V blízkosti sa nachádzajú jazerá Nové Košariská s možnosťou kúpania a rybolovu.

V OC Miloslavov nájdete obchody ako: Billa, 101 Drogeria, pekáreň, vinotéka, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra, kvetinárstvo, rozprávková kaviareň s detským kútkom.

CENA:

*Cena nehnuteľnosti je **359.000- EUR** vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V cene je aj vyhotovenie znaleckého posudku. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.*

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
 Telefón : **0901727778**
 E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

