



AG REALITYI NA PRENÁJOM- 2.Í LOFTOVÝ BYT V DVOJDOME- NOVOSTAVBE SO ZÁHRADOU



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Nové polia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	10 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality&finance, s.r.o. Vám ponúka exkluzívne na prenájom úplne nový 2i. byt v dvojdomě v Malinove v blízkosti lokality Tri vody. Malinovo Vám ponúka vysokú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu, vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy.

NA PRENÁJOM:

Čiastočne zariadený 2- izbový byt v dvojdomo so záhradou + 3 parkovacie miesta pred domom.

VÝMERA:

UP-90m², záhrada 150m²

BYT:

Pozostáva z dvoch obytných miestností (obývačka + spálňa), vstupnej chodby so vstavanou skriňou, dvoch kúpeľní s WC a so sprchovým kútom, kuchynskej linky a záhrady. V byte sa nachádzajú vonkajšie žalúzie, elektrické strešné okno a tepelné čerpadlo ktoré aj vykuruje a aj chladí. Na záhrade je závlaha a studňa. K dispozícií bude aj záhradný domček a kosačka. Možnosť dodatočného zariadenia po dohode s majiteľom. V celom byte budú namontované aj svietidlá.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate vo vstupnej chodbe, z ktorej máte vstup do kuchyne spojenej s obývačkou a jedálenskou časťou a do kúpeľne. Na vrchnom poschodí sa nachádza spálňa a kúpeľňa. Z obývačky máte priamy vstup na priestrannú terasu a záhradu.

POZEMOK:

Plocha pozemku vrátane terasy je 150 m².

PARKOVANIE:

Tri parkovacie miesta v cene prenájmu.

LOKALITA:

V Malinove sa nachádza vysoká občianska vybavenosť, nachádzajú sa tu materské školy, potraviny, reštaurácie, kaviarne detské ihriská aj športové možnosti a parky. V blízkosti bytu je Billa, Lidl, Kraj potravín, DM drogéria, Pepco a ďalšie obchody.

CENA:

1200 EUR/mes. nájom za byt (vrátane poplatkov, energií), TV a INTERNET nie je v cene. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí kaucia vo výške 2mesačného nájmu a provízia RK vo výške 800€.

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Veronika Gašpariková**
 Telefón: **0901727778**
 E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

