



AG REALITY | REZERVOVANÉ NOVOSTAVBA 3i. MEZONET. BYT V RD V MILOSLAVOVE SO ZÁHRADOU



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Jasenová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	238 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	90 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2021	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2022	230 V:	
Počet poschodí od	2	Kanalizácia - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		kanalizácia:	
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality&finance Vám ponúka na predaj 3i. mezonetový byt v rodinnom dome s 3mi bytovými jednotkami na Jaseňovej ulici v Miloslavove. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do

Bratislavy.

NA PREDAJ:

3- izbový mezonetový byt v rodinnom dome s 3omi bytovými jednotkami zariadený do štandardu (vrátane kuchynskej linky a roldor skriň) + 2 parkovacie miesta pred domom

VÝMERA:

UP-90m2, záhrada 238m2

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupnej chodby, WC so sprchovým kútom, kuchynského kútu, kúpelne s vaňou, samostatného WC na poschodí a schodiska

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate vo vstupnej chodbe, z ktorej máte vstup do kuchyne spojenej s obývačkou, na WC so sprchovým kútom a schodisko, ktoré Vás zavedie na horné poschodie. Na prízemí sa nachádza už spomenutá obývačka s kuchyňou, WC so sprchovým kútom, roldor skriňa a úložný priestor pod schodiskom. Z obývačky máte priamy vstup na priestrannú terasu a záhradu. Na záhrade sa nachádza aj záhradný domček.

Na poschodí sa nachádza chodba, z ktorej máte priamy vstup do 2och izieb, kúpelne a samostatné WC.

ZARIADENIE OBSAHUJE:

Roldor skrine, okná, dvere, elektrické zásuvky a jeho vnútorné rozvody, umývadlo, vaňa, wc, sprchový kút, splachovacia nádrž a vodovodné prípojky, elektrické prípojky, kanalizačné prípojky, káblový rozvod, kuchynskú linku vrátane spotrebičov. Na záhrade sa nachádza priestranný záhradný domček, závlaha a spoločná studňa so susediacim bytom. V byte sa nachádza aj predpríprava na krb a elektrické podlahové kúrenie v celom byte s vlastným termostatom v každej izbe.

POZEMOK:

Plocha pozemku vrátane terasy 238 m2, všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektriika), terasa, okapový chodník, oplotenie zo všetkých strán, vlastný vchod.

PARKOVANIE:

Dve parkovacie miesta pred domom sú už zahrnuté v cene.

LOKALITA:

Dedina Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina

V OC Miloslavov najdete obchody ako: Billa, 101 Drogéria, pekáreň, vinotéka, barbershop, policajná

stanica, manikúra a pedikúra, rozprávková kaviareň

CENA:

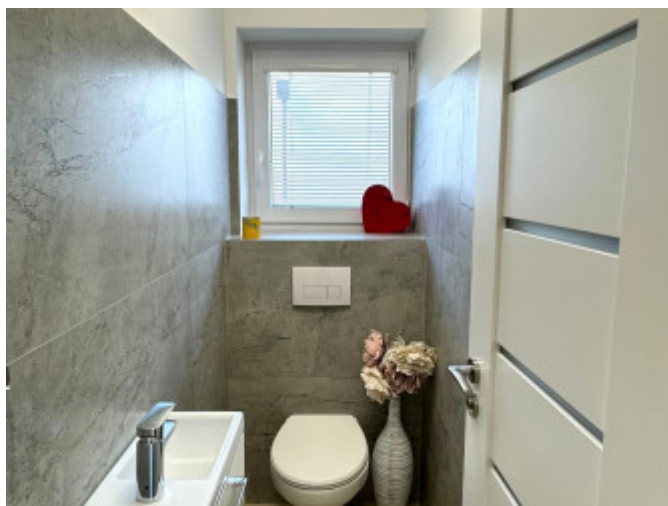
Cena nehnuteľnosti je **229.000- EUR** vrátane dvoch parkovacích státí, provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Veronika Gašpariková

Telefón:

0901727778

E-mail:

veronika.gasparikova@agrealty.sk

sk

