



REALITY
FINANCIÉ



AG reality I na predaj novostavba 4 izb RD - Miloslavov

310 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Oblačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	700 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality&finance, s.r.o. Vám ponúka na predaj samostatne stojaci 4i. rodinný dom na Oblačnej ulici v Miloslavove. Rodinný dom sa predáva zariadený do štandardu.

Pokiaľ túžite po bývaní v tichej lokalite, na tichej ulici, mimo ruchu mesta, s kompletnou občiansku vybavenosťou, dobrou napojenosťou na D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy, tak tento dom je ako stvorený pre Vás.

NA PREDAJ:

4- izbový murovaný tehlový rodinný dom, s vlastnou rozľahlou záhradou a oplotením z každej strany

VÝMERA:

Plocha pozemku: 700m², zastavaná plocha: 143m², UP-100,50m²

RODINNÝ DOM:

Pozostáva zo 4och obytných miestností, vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a s WC, technickej miestnosti s WC.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Krytý vstup je umiestnený v severozápadnom pôdorysnom zalomení v tvare L. Ním sa vchádza do zádveria, z ktorého sa vstupuje do chodby. Z chodby sú prístupné obe detské izby orientované na západ smerom do ulice, kúpeľňa, WC s technickou miestnosťou a obývacia izba s oknami orientovanými na juh a východ smerom do záhrady. Obývacia izba je voľne prepojená s kuchyňou s oknom na sever. Z obývacej izby je prístup do spálne s oknom orientovaným na sever. Podstrešný priestor je neobytný, čiastočne využiteľný na skladovacie účely, prístup doň umožňujú skladacie rebríkové schody osadené v strope.

ZARIADENIE DOMU OBSAHUJE:

Dom sa predáva zariadený do štandardu. Je postavený z tehly- 30 cm, zateplený polystyrénom- 15cm. Strecha je zo škridly značky TERRA- väzníkový krov a má zateplený strop- 40cm, sú tu aj podkrovné schody sklápacie. V dome sa nachádzajú vstupné dvere, okná- 3sklo, 6 komorové značky SALAMANDER, elektrický kotol a podlahové kúrenie. V dome máte už aj predprípravu na klimatizáciu, vonkajšie žalúzie a krb. Dom je skolaudovaný s vlastným súpisným číslom a nachádzajú sa tu všetky inžinierske siete (okrem plynu), vrátane optiky.

POZEMOK:

Plocha pozemku vrátane terasy je 700m², všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrika), terasa, okapový chodník, oplotenie. Vďaka priestrannej záhrade sa Vám ňu bez problémov zmestí záhradný domček, bazén a stále Vám zostane voľné miesto aj na zahradkárčenie.

PARKOVANIE:

Vlastné parkovacie státa pred domom, kde sa Vám zmestia 2 autá

LOKALITA:

Dedina Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol,

úrad, lekáreň, zmrzlina.

V OC Miloslavov najdete obchody ako: Billa, 101 Drogeria, pekáreň, vinotéka, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra.

CENA:

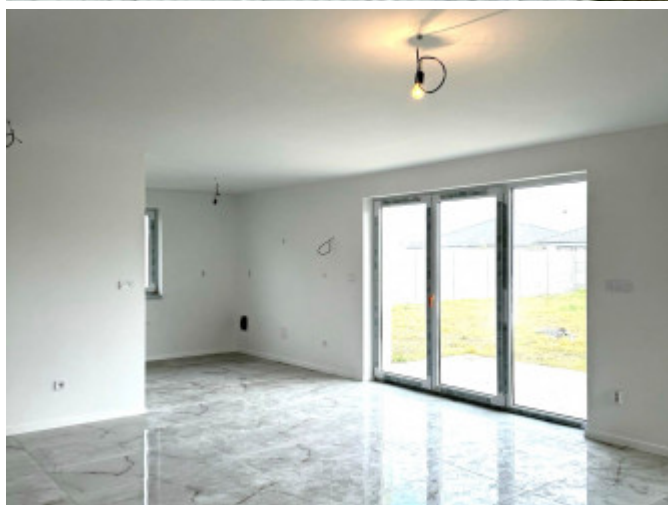
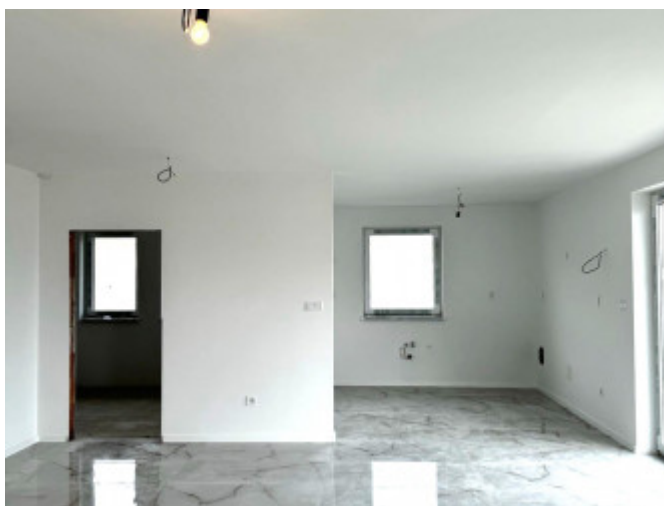
Cena nehnuteľnosti je 310.000- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón: **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.
sk**

