



REALITY FINANCIE



AG Reality | Na predaj 4 izb RD Novostavba - Oblačná ul. Miloslavov



320 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Oblačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	526 m ²	Terasa plocha:	32 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	6 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality&finance, s.r.o. Vám ponúka na predaj 4i. rodinný dom s 2omi bytovými jednotkami na Oblačnej ulici v Miloslavove. Rodinný dom sa predáva zariadený do štandardu.

Pokiaľ túžite po bývaní v tichej lokalite, na tichej ulici, mimo ruchu mesta, s kompletnou občiansku vybavenosťou, dobrou napojenosťou na D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy, tak tento dom je ako stvorený pre Vás.

NA PREDAJ:

4- izbový rodinný dom s 2omi bytovými jednotkami, s vlastnou záhradou a oplotením z každej strany

VÝMERA:

Plocha pozemku: 526m², zastavaná plocha: 169m², UP-139,15m², terasa 32m²

RODINNÝ DOM:

Pozostáva zo 4och obytných miestností, vstupnej chodby, kuchyne spojenej s jedálňou, obývacej izby, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a s WC, technickej miestnosti s WC, špajze a šatníka.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do domu sa nachádzate vo vstupnej chodbe ktorá je oddelená dverami od zvyšnej časti domu. Z chodby je vstup do technickej miestnosti spojenej s WC. v ktorej sa nachádza elektrický kotol. Zo samostatnej chodby prejdete do priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou. V obývačke je priznaný strop. Z obývacej miestnosti máte priamy vstup na terasu ktorá je zastrešená. Výhodou domu je oddelenie dennej a nočnej časti. Z nočnej časti máte vstup do 3och izieb, pričom z jednej izby máte taktiež priamy vstup na terasu, šatníka a kúpeľne, v ktorej sa nachádza vaňa, sprchový kút a WC.

ROZLOŽENIE DOMU :

Zádverie: 8,65m²

Obývacia izba : 35,43m²

Kuchyňa +jedáleň: 27,87m²

Technická miestnosť+WC: 3,55m²

Špajza: 2,58m²

Chodba: 6,63m²

Kúpeľňa s WC: 7,53m²

Šatník: 3,23 m²

Izba: 13,02m²

Izba: 14,42m²

Spálňa: 16,24m²

*spolu uzitkova plocha : **139,15 m²***

ZARIADENIE DOMU OBSAHUJE:

Dom sa predáva zariadený do štandardu. Je postavený z tehly 30cm , zateplený polystyrénom 15cm, má uplnú dilatáciu. Strecha je sedlová s 20m úložným priestorom. Má drevený krov ktorý je priznaný vo vnútornej časti domu, v obývacej miestnosti. V dome sa nachádzajú vstupné dvere, okná- 3sklo, 6-komorové značky Salamander a podlahové kúrenie teplovodné. V dome máte už aj predprípravu na klimatizáciu, vonkajšie žalúzie a krb. Dom je skolaudovaný s vlastným súpisným číslom a nachádzajú sa tu všetky inžinierske siete (okrem plynu), vrátane optiky.

POZEMOK:

Plocha pozemku vrátane terasy je 558m2, všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, električka), terasa, okapový chodník, oplatenie. Vďaka priestrannej záhrade sa Vám ňu bez problémov zmestí záhradný domček, bazén a stále Vám zostane voľné miesto aj na zahradkárčenie.

PARKOVANIE:

Vlastné parkovacie státi pred domom, kde sa Vám zmestia 2 autá

LOKALITA:

Dedina Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina.

V OC Miloslavov nájdete obchody ako: Billa, 101 Drogeria, pekáreň, vinotéka, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra.

CENA:

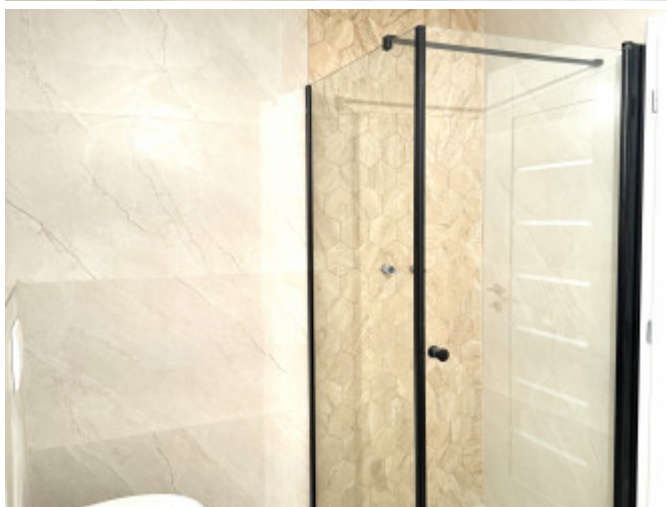
Cena nehnuteľnosti je 320.000- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT:

Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Veronika Gašpariková

Telefón:

0901727778

E-mail:

**veronika.gasparikova@agrealty.
sk**

