



REALITY
FINANCIÉ



AG REALITY I NA PREDAJ ÚPLNE NOVÝ 2i. BYT V HVIEZDOSLAVOVE- HVIEZDNE BÝVANIE



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	43 m ²
Úžitková plocha:	43 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2022	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality & finance , s.r.o Vám ponúka exkluzívne na predaj v štandarde vyhotovený 2i. byt so stropným chladením v novostavbe, v projekte "Hviezdne bývanie" s vyhradeným parkovacím státim.

Pokiaľ túžite po bývaní v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou na vlak a na autobus, pričom na pešo sa nachádza BILLA a kaviareň , tento byt je ako stvorený pre Vás.

NA PREDAJ:

Úplne nový v štandarde vyhotovený 2- izbový byt s balkónom, pivničnou kobkou a vyhradeným parkovacím státim pred bytovým domom.

VÝMERA:

UP: 38,47m² a balkón 5m²

Chodba : 2,94m²

Kúpeľňa s WC : 4,36m²

Obývacia izba s kuchyňou : 19,06m²

Spálňa : 12,11m²

BYT:

Pozostáva z 2och obytných miestností, chodby, kúpeľne s WC a balkóna.

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 1 poschodí.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt pozostáva z 2 obytných miestností (obývačka s kuchyňou, spálňa) a z príslušenstva, ktorým je chodba a toaleta s kúpeľňou. Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe z ktorej sa prechádza do obývačky spojenej s kuchynským kútom. Z obývacej izby je prechod do spálne s balkónom. V byte je samostatná kúpeľňa s WC, s vaňou a umývadlom . K bytu prislúcha aj pivničná kobka a vyhradené parkovacie státie.

PARKOVANIE:

Možnosť zakúpenia vyhradeného parkovacieho státia pred bytovým domom v hodnote 6.900- EUR

LOKALITA:

Hviezdoslavov - projekt Hviezdne bývanie - novostavba.

Dedina Hviezdoslavov je od Bratislavy vzdialená 24 km - 16 min. autom. Mesto Šamorín je vziadelené len 5 km a Kvetoslavov 1km. Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet), ako aj autobusom, a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – škôlka, pošta, OC Hviezdoslavov, a len pár km od projektu je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaviareň , lekár pre dospelých, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je **135.000- EUR** vrátane pivničnej kobky, provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT: Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Veronika Gašpariková

Telefón:

0901727778

E-mail:

veronika.gasparikova@agrealty.sk



sk