



AG REALITY I NA PRENÁJOM 4i. MEZ. BYT V NOVOSTAVBE DVOJDOMU SO ZÁHRADOU, KOMPL. ZARIADENÝ



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Liptovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	108 m ²
Úžitková plocha:	108 m ²	Terasa plocha:	6 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2022	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality Vám ponúka exkluzívne na prenájom v marci skolaudovaný 4i. mezonetový byt v novostavbe dvojdomu na Liptovskej ulici v Miloslavove- Alžbetin Dvor. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte

rýchly prístup do Bratislavy.

NA PRENÁJOM:

Kompletne zariadený 4- izbový mezonetový byt v dvojdom

VÝMERA:

UP-108,2m2, plocha záhrady- 179m2, terasa 6m2

BYT:

Pozostáva zo 4och obytných miestností, vstupnej haly, kuchynského kútu, kúpeľne s vaňou, WC s technickou miestnosťou, špajzi a schodiska

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate v samostatnej vstupnej hale z ktorej máte priamy vstup do kuchyne spojennej s obývačkou, toaletu s technickou miestnosťou a schodisko, ktoré Vás zavedie na horné poschodie. Na prízemí sa nachádza už spomenutá obývačka s kuchyňou, špajza a WC s technickou miestnosťou. Z obývačky máte priamy vstup na priestrannú terasu o výmere 6m2 a záhradu s veľkým vymurovaným záhradným domčekom.

Na poschodí sa nachádza chodba, z ktorej máte priamy vstup do 3och izieb a kúpeľne.

ROZLOŽENIE BYTU :

1NP:

Vstupná hala: 6,2m2

Obývacia izba : 30,0m2

Kuchyňa: 10,7m2

Špajza: 2,6m2

WC a Technická miestnosť: 4,0m2

Schodisko: 2,9m1

*spolu užitková plocha bez terasy : **56,4m2***

2NP:

Schodisko : 0,6m2

Chodba: 3,5m2

Spálňa : 12,0m2

Spálňa : 12,9m2

Spálňa: 15,4m2

Kúpeľňa : 7,4m2

*spolu užitková plocha : **51,8m2***

*spolu užitková plocha obe poschodia : **108, 2m2, terasa 6m2***

ZARIADENIE BYTU OBSAHUJE:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a obsahuje. Vnútorne vstavané vybavenie, sedačku, jedálenský stôl, tv stolík, tv, manželskú posteľ s možnosťou elektrického polohovania, okná, dvere, elektrické zásuvky a jeho vnútorné rozvody, umývadlo, vaňu, wc, splachovaciu nádrž a vodovodné prípojky, elektrické prípojky, kanalizačné prípojky, káblový rozvod, bojler, kuchynskú linku vrátane spotrebičov, vstavané skrine v miestnostiach a na chodbe, vonkajšie elektrické žalúzie. V byte sa nachádza elektrické podlahové kúrenie so samostatným termostatom v každej izbe. Na záhrade sa nachádza priestranný vymurovaný záhradný domček. Súčasťou zariadenia nie sú iba dve detské postele a TV nachádzajúca sa v detskej izbe.

POZEMOK:

Plocha záhrady je 179m², všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, električka), terasa, okapový chodník, oplotenie

PARKOVANIE:

Parkovacie miesta pred domom, spolu až pre 3 autá

LOKALITA:

Dedina Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina.

V OC Miloslavov nájdete obchody ako: Billa, 101 Drogeria, pekáreň, vinotéka, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra ako aj novú rozprávkovú kaviareň

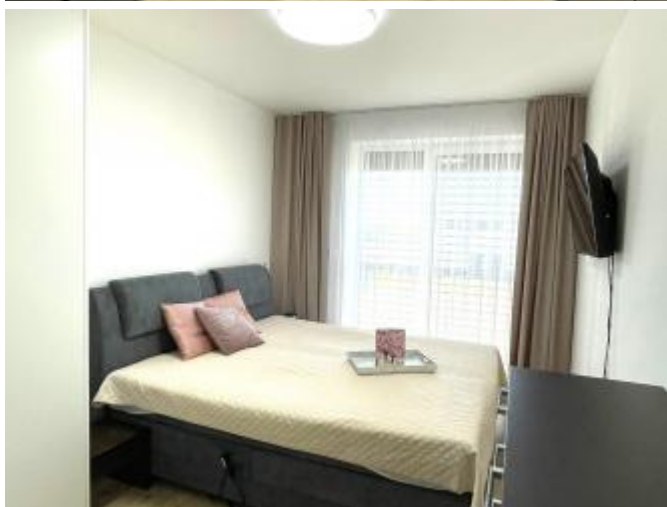
CENA:

Výška mesačného nájmu je 1150 EUR plus energie vo výške 200 EUR (elektrina, voda, vývoz smetí, TV, internet) **spolu 1350 EUR mesačne**. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom a provízia RK vo výške 800 EUR. Vratná kaucia vo výške 1350 EUR sa hradí pri podpise protokolárneho odovzdania bytu. Byt je voľný k nasťahovaniu od 1.2.2024, vhodný pre rodiny s deťmi a v byte nie je povolené držať zvieratá.

KONTAKT:

V prípade záujmu kontaktujte makléra: Veroniku Gašparikovú, mobil : + 421 901 727 778 , mail : veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Veronika Gašpariková

Telefón:

0901727778

E-mail:

**veronika.gasparikova@agrealty.
sk**

