REALITY FINANCIE



AG Reality I na predaj tri slnečné stavebné pozemky - Zálesie



139 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Zálesie*
Ulica:	*Ku gaštanu*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*605 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Celková plocha:	*605 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance , s.r.o Vám ponúka na predaj tri slnečné stavebné pozemky o výmere 605 m2 na výstavbu rodinného domu. Pozemky maju pravidelny štvorcovy tvar. Pozemky sú rovinaté a nachádzaju sa priamo v obci Zálesie, ulica Ku gaštanu. Výhodou je, že pozemky sa nachádzaju v tichej ulici. Pri pozemkoch sú inžinierske siete. Cena za jeden pozemok je ***139.000 EUR.***

Lokalita Zálesie z nich robí atraktívnu adresu pre rodiny , jednotlivcov aj pre investorov.

Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy a blízko je napojenie na novu dialnicu D4R7.

Na sever od Zálesia leží trikrát väčšia obec Ivanka pri Dunaji, ktorá ponúka aj pobočky bánk, poštu, niekoľko supermarketov vrátane TESCO a železničnú zastávku. Na severovýchod leží ešte

väčšie Bernolákovo, aj s policajnou stanicou a železničnou stanicou. Na východe leží Nová Dedinka, na juhu a juhovýchode obec Malinovo. Na západ leží letisko hlavného mesta Bratislava a drobná časť Mostu pri Bratislave, ktorá vzniká pri jazerách Zelená Voda.

Občianska vybavenosť :

otraviny FIPE – Malinovská ul. – pod kultúrnym domom – malé, no veľmi dobre zásobené

pohostinstvo Red Pub – Malinovská ul. - pod kultúrnym domom

kaviareň/cukráreň Jane Caffe – Terchovská 93

Reštaurácia U Takácsovcov – Malinovská > možnosť aj denného menu

obecný úrad – Trojičné námestie

požiarna zbrojnica – Trojičné námestie

Kostol Najsvätejšej Trojice – ul. Ignáca Gešaja

materská škola – Malinovská ul.

Hrádza – za dedinou, na konci Starobystrickej ul.

jazerá Zelená Voda I. (na plávanie) a II. (na rybolov) za hrádzou

Gešajovské mlyny – medzi zastávkou Zálesie, Korzo a záleským mostom smer Malinovo

park Zálesíčko – ul. Ignáca Gešaja – fontána, lavičky, detské atrakcie, zeleň

bankomat OTP Banka – Malinovská ul. – pod kultúrnym domom

Kvety Janka – kvetinárstvo – Starobystrická ul.

Relaxačné centrum Ramonna – Za záhradami ul.

Záleský maják – pri zastávke Zálesie, Korzo, tiež sa tu nachádza ohnisko

Záleské korzo – maják a mólo cez Malý Dunaj, veľmi rušná turistická atrakcia – pri zastávke Zálesie, Korzo

Pošta sa nachádza v Ivanke pri Dunaji

KONTAKT:

V prípade záujmu kontaktujte makléra: Veroniku Gašparikovú, mobil : + 421 901 727 778 , mail : veronika.gasparikova@agreality.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Veronika Gašpariková***
Telefón : ***0901727778***
E-mail: ***veronika.gasparikova@agreality.sk***