



REALITY
FINANCIÉ



AG REALITY | PREDANÉ KOMPLETNE NOVOZREKONŠTRUOVANÝ 3i. BYT - DUNAJSKÁ LUŽNÁ



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	75 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1975	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1978	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality Vám ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 3i. byt v Dunajskej Lužnej - Brezová ul. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. Byt a lokalita sú ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

NA PREDAJ:

Kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt s loggiou, pivničnou kobkou a voľným parkovacím státím pred bytovým domom.

VÝMERA:

UP-72m², loggia 4m², pivničná kobka 2,50m²

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, chodby, kúpeľne, WC a loggie.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v roku 1975 a užívať sa začal v roku 1978. Vek stavby je 45r. Vstupná brána je na čip, výťah. Je postavený z tehly .

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom. Po vstupe do bytu sa nachádzate na vstupnej chodbe. Z chodby prejdete do kuchyne spojenej s obývačkou, do dvoch izieb, toalety a kúpeľne. Z obývačky máte priamy vstup na loggiu. Výhodou bytu je že z každej izby máte výhľad na zeleň, ktorý Vám dodá pocit bývania v prírode.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BYTU OBSAHUJE:

Byt prešiel úplnou rekonštrukciou v roku 2023. V byte sa nachádza nová električka, voda, dlažby, stierky, obklady, dvere, vchodové bezpečnostné dvere, okná, parkety, radiátory, odhlučnené stropy. Kompletne zrekonštruovaná je aj kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. V obývačke sa nachádza aj predpríprava na LED pásy na strope.

PARKOVANIE:

Voľné parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA:

Obec Dunajská Lužná je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 8 km, Miloslavov 5km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť - pošta, školy, škôlky, obchody (v blízkosti bytového domu sa nachádza OC COOP Center v ktorom nájdete COOP Jednotu, detský kútik, papiernictvo, masážny salón, lekáreň...), reštaurácie, kaviarne, detské ihriská a športoviská, zdravotné stredisko.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 165.000- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT: Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,

email: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón : **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

