REALITY FINANCIE



AG REALITY I PREDANÉ KOMPLETNE NOVOZREKONŠTRUOVANÝ 3i. BYT - DUNAJSKÁ LUŽNÁ



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Brezová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1975*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Rok kolaudácie:	*1978*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*

Celková plocha:	*79 m^2*
Plocha loggie:	*4 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality Vám ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 3i. byt v Dunajskej Lužnej - Brezová ul. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. Byt a lokalita sú ideálnou voľbou pre ľudí, ktorý hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

NA PREDAJ:

Kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt s loggiou, pivničnou kobkou a voľným parkovacím státím pred bytovým domom.

VÝMERA:

UP-72m2, loggia 4m2, pivničná kobka 2,50m2

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, chodby, kúpeľne, WC a loggie.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v roku 1975 a úžívať sa začal v roku 1978. Vek stavby je 45r. Vstupná brána je na čip, výťah. Je postavený z tehly .

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom. Po vstupe do bytu sa nachádzate na vstupnej chodbe. Z chodby prejdete do kuchyne spojenej s obývačkou, do dvoch izieb, toalety a kúpeľne. Z obývačky máte priamy vstup na loggiu. Výhodou bytu je že z každej izby máte výhľad na zeleň, ktorý Vám dodá pocit bývania v prírode.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BYTU OBSAHUJE:

Byt prešiel úplnou rekonštrukciou v roku 2023. V byte sa nachádza nová elektrika, voda, dlažby, stierky, obklady, dvere, vchodové bezpečnostné dvere, okná, parkety, radiátory, odhlučnené stropy. Kompletne zrekonštruovaná je aj kúpeľna so sprchovým kútom a WC. V obývačke sa nachádza aj predpríprava na LED pásy na strope.

PARKOVANIE:

Voľné parkovacie státie pred bytovým domom.
LOKALITA:

Obec Dunajská Lužná je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 8 km, Miloslavov 5km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – pošta, školy, škôlky, obchody (v blízkosti bytového domu sa nachádza OC COOP Center v ktorom nájdete COOP Jednotu, detský kútik, papiernictvo, masážny salón, lekáreň...), reštaurácie, kaviarne, detské ihriská a športoviská, zdravotné stredisko.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 165.000- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

***KONTAKT**: Mgr. Veronika Gašpariková, tel. č.: 0901 727 778,*

email: veronika.gasparikova@agreality.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Veronika Gašpariková***
Telefón : ***0901727778***
E-mail: ***veronika.gasparikova@agreality.sk***