



REALITY FINANCIE



AG Reality I PREDANÉ KOMPL. ZARIADENÁ NOVOSTAVBA- 3i. MEZ. BYT V RD S VYHRADENÝM PARK. A KLIMATIZÁCIOU



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Slávičia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	75 m ²	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Terasa plocha:	12 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality Vám ponúka exkluzívne na predaj kompletne zariadený 3i. mezonetový byt v rodinnom dome s 3mi bytovými jednotkami na Slávičej ulici v Miloslavove s klimatizáciou. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy.

NA PREDAJ:

3- izbový kompletne zariadený mezonetový byt v rodinnom dome s 3mi bytovými jednotkami, klimatizáciou, závlahou a parkovaním

VÝMERA:

UP-74,7m², záhrada 60m², terasa 12m²

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupnej haly, kuchynského kútu, kúpeľne, WC, špajze a schodiska

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate v samostatnej vstupnej hale z ktorej máte vstup do kuchyne spojenej s obývačkou a schodisko, ktoré Vás zavedie na horné poschodie. Na prízemí sa nachádza už spomenutá obývačka s kuchyňou, jedálenský stôl, špajza a wc. Z obývačky máte priamy vstup na priestrannú terasu o výmere 12m² a záhradu.

Na poschodí sa nachádza chodba, z ktorej máte priamy vstup do 2och izieb a kúpeľne.

ROZLOŽENIE BYTU :

1NP:

Vstupná hala: 3,8m²

Obývacia izba : 20,0m²

Kuchyňa: 8,0m²

Špajza: 2,5m²

WC: 1,7m²

Schodisko: 2,1m²

Terasa: 12m²

spolu užitková plocha bez terasy : **38,1m²**

2NP:

Schodisko : 1,9m²

Chodba: 2,4 m²

Spálňa : 13,9m²

Spálňa : 12,7m²

Kúpeľňa : 5,7m²

spolu užitková plocha : **36,6m²**

spolu užitková obe poschodia : **74,7m², vrátane terasy 86,7m²**

ZARIADENIE OBSAHUJE:

Vnútorne vybavenie, okná, dvere, elektrické zásuvky a jeho vnútorné rozvody, umývadlo, vaňa, wc,

splachovacia nádrž a vodovodné prípojky, elektrické prípojky, kanalizačné prípojky, káblový rozvod, vnútorné žalúzie, kuchynskú linku vrátane spotrebičov, sedačku, jedálenský stôl, skrine, posteľ. Na záhrade sa nachádza priestranný záhradný domček, záhradný nábytok a závlaha. V byte sa nachádzajú aj dve klimatizácie (v spálni a v obývačke), ktoré môžete jednoducho ovládať aj na diaľku cez aplikáciu a obsahujú nasledovné funkcie: chladia, vykurejú a čistia vzduch od nečistôt.

POZEMOK:

Plocha pozemku vrátane terasy 72 m², všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, električka), terasa, okapový chodník, oplotenie zo všetkých strán

PARKOVANIE:

Vlastné vyhradené parkovacie státie priamo pred domom je už zahrnuté v cene

LOKALITA:

Dedina Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina

V OC Miloslavov nájdete obchody ako: Billa, 101 Drogeria, pekáreň, vinotéka, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra.

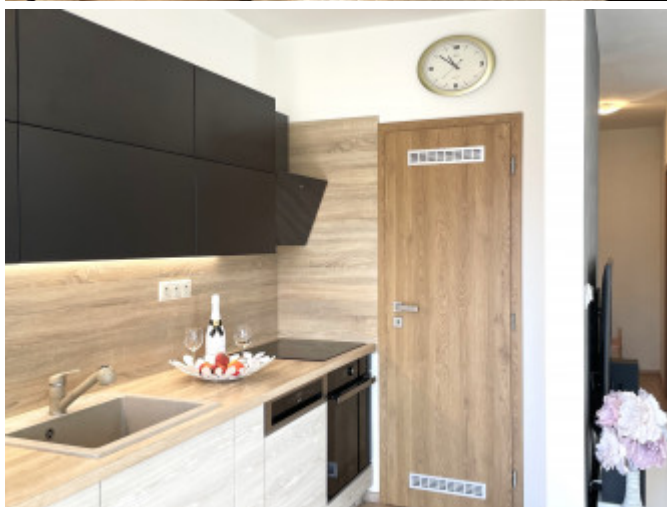
CENA:

Cena nehnuteľnosti je 200.000- EUR vrátane parkovacieho státia, provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT:

Veronika Gašpariková , mobil : 0901 727 778, mail: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón: **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

