



REALITY
FINANCIÉ



AG reality | REZERVOVANÉ novostavba 4 izb BYT - mezonet Nová Dedinka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nová Dedinka
Ulica:	Šípková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	100 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	28 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

AG reality & finance, s.r.o. Vám ponúka na predaj posledný voľný priestranný 4-izbový mezonetový byt v lokalite Nová Dedinka. Byt má orientáciu V/Z s úžitkovou plochou 100m², zastavaná plocha domu je 69 m² a terasa 28 m².

PARAMETRE BYTU :

- TEPELNÉ ČERPADLO a na streche FOTOVOLTAIKA

- teplovodné podlahové kúrenie - elektrické
- stavba - TEHLA 30 cm , zateplenie 15 cm , 60cm široké múry medzi susediacimi domami
- betónový plot zabezpečujúci úplné súkromie
- vlastné vyhradené 3 PARKOVACIE STÁTIA priamo pred domom
- plastové okná 3 sklo / 6 komorové
- terasa zo zámkovej dlažby
- možnosť výberu vlastného ŠTANDARDU v hodnote 10.000€

POPIS BYTU:

BYT pozostáva z 2 - och podlaží s výmerou 100m².

Do bytu sa vstupuje cez priestrannú predsieň z ktorej máte priamy vstup do technickej miestnosti spojenej s WC, kde sa nachádza aj tepelné čerpadlo. Z predsieňe sa ďalej prechádza do priestrannej obývačky spojenej s kuchynským priestorom. Z obývačky máte priamy vstup na terasu, ktorá ma 28 m². V byte sa nachádza aj predpríprava na krb a klimatizáciu.

Na prvom poschodí sa nachádza spálňa so šatníkom, dve izby a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Byt má prestrešený vstup a vonkajšie parkovanie pre 3 autá.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novovybudovanej lokalite na začiatku obce Nová Dedinka s dobrou dostupnosťou do Bernolákova prípadne Senca , alebo do Bratislavy .

V Novej Dedinke je kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, lekáreň, reštaurácia, potraviny, pošta, cyklotrasa) a všetko potrebné ku komfortnému bývaní.

CENA:

BYT sa predáva v štádiu holodom. Za príplatok je možné vybrať si ŠTANDARD podľa vlastných predstáv, v hodnote 10.000€.

CENA nehnuteľnosti je **199 000 EUR** v HOLODOME, vrátane provízie RK a s kompletným právnym servisom .

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať : Maklér Veronika Gašpariková , Mobil: 0901 727 778, mail : veronika.gasparikova@agrealty.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Veronika Gašpariková

Telefón:

0901727778

E-mail:

**veronika.gasparikova@agrealty.
sk**

