



AG reality | PRENAJATÉ - HVIEZDNE BÝVANIE- ZARIADENÝ 2i. BYT V NOVOSTAVBE



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	45 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	45 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	5 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality & finance , s.r.o Vám ponúka exkluzívne na prenájom príjemný 2i. byt so stropným chladením, kuchyňou a vonkajšími elektrickými žalúziami v novostavbe, v projekte "Hviezdne bývanie" s parkovacím státim.

Pokiaľ túžite po bývaní v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou na vlak a na autobus, pričom na pešo sa nachádza BILLA a kaviareň , tento byt je ako stvorený pre Vás.

VÝMERA:

UP: 40m² a balkón 5m²

chodba : 2,85m²

Kúpeľňa s WC : 4,65m²

Obývacia izba s kuchyňou : 20,31m²

Spálňa : 12,11m²

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 2 poschodí.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A ZARIADENIE:

Byt pozostáva z 2 obytných miestností (obývačka s kuchyňou, spálňa) a z príslušenstva, ktorým je chodba a toaleta s kúpeľňou. Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe z ktorej sa prechádza do obývačky spojenej s kuchynským kútom. Z obývacej izby je prechod do spálne s balkónom. V byte je samostatná kúpeľňa s WC, s vaňou a umývadlom . Byt je bez pivnice a má vlastné parkovacie státie.

LOKALITA:

Hviezdoslavov - projekt Hviezdne bývanie - novostavba.

Dedina Hviezdoslavov je od Bratislavy vzdialená 24 km - 16 min. autom. Mesto Šamorín je vziadelené len 5 km a Kvetoslavov 1km. Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet), ako aj autobusom, a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – škôlka, pošta, OC Hviezdoslavov, a len pár km od projektu je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaviareň , lekár pre dospelých, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina.

CENA PRENÁJMU:

1os.- 550 EUR (vrátane energií). Pri podpise zmluvy sa hradí aj vratná kaucia vo výške 1100 EUR a provízia RK vo výške 275 EUR

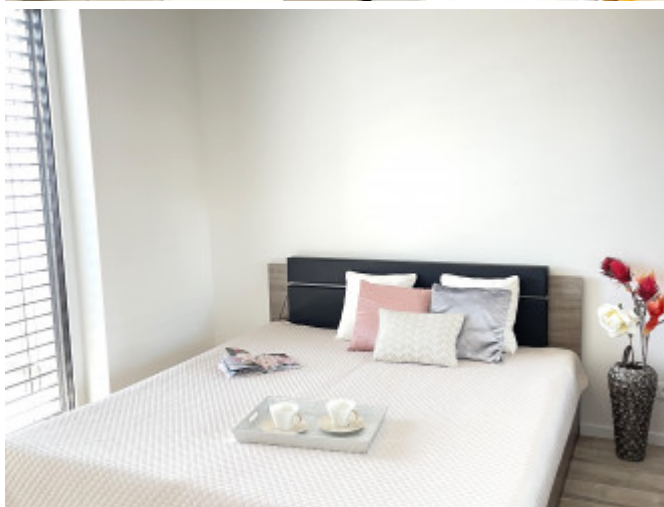
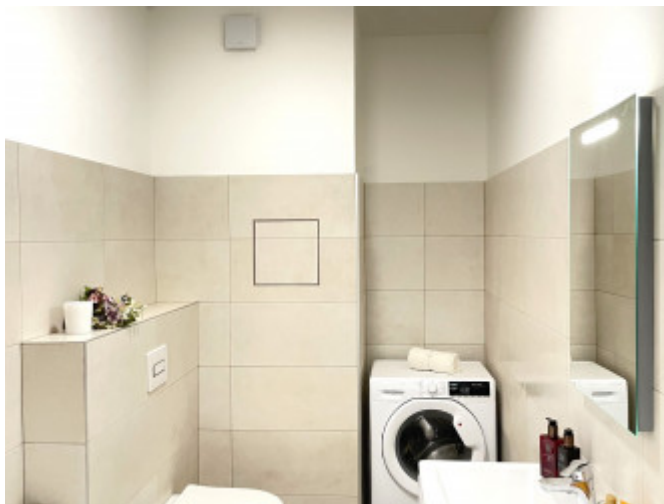
2os.- 600 EUR (vrátane energií).Pri podpise zmluvy sa hradí aj vratná kaucia vo výške 1200 EUR a provízia RK vo výške 300 EUR

(cena prenájmu je aj vrátane energií a parkovacieho státia. Zapojenie TV a internetu je vo vlastnej réžii nového nájomníka)

KONTAKT:

maklér: Veronika Gašpariková, mobil : +421 901 727 778 , mail : veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality & finance , s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Veronika Gašpariková

0901727778

**veronika.gasparikova@agrealty.
sk**

