



## AG Reality I PRENAJATÉ- 3i. MEZONETOVÝ BYT V ROD. DOME SO ZÁHRADKOU A KLIMATIZÁCIOU



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Miloslavov        |
| Ulica:           | Slávičia          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                    |                      |
|-------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne           | El. napätie:       | 230V                 |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Stav:                   | novostavba        | Voda:              | verejný vodovod      |
| Celková plocha:         | 72 m <sup>2</sup> | Krb:               | nie                  |
| Úžitková plocha:        | 72 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | čiastočne            |
| Počet podlaží:          | 2                 | Inžinierske siete: | áno                  |
| Počet izieb:            | 3                 | Internet:          | áno - wi-fi          |
| Kúpeľňa:                | vaňa              | Materiál:          | tehla                |
| Počet kúpeľní:          | 1                 | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Výťah:                  | nie               | Terasa:            | áno                  |
| Energetický certifikát: | B                 | Terasa plocha:     | 12 m <sup>2</sup>    |
| Klimatizácia:           | áno               | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| Kábelová televízia:     | áno               | Pivnica:           | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality & finance , s.r.o Vam ponúka Exkluzívne na prenájom 3i. mezonetový byt v rodinnom dome s 3omi bytovými jednotkami na Slávičej ulici v Miloslavove. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy.

**NA PRENÁJOM:**

3- izbový mezonetový byt v rodinnom dome s 3mi bytovými jednotkami

### **VÝMERA:**

UP-72m<sup>2</sup>, záhrada 74m<sup>2</sup>, terasa 12m<sup>2</sup>

### **BYT:**

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupnej haly, kuchynského kútu, kúpelne s vaňou, WC, špajzi a schodiska

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Po vstupe do bytu sa nachádzate v samostatnej vstupnej hale z ktorej máte priamy vstup do kuchyne spojenej s obývačkou, toaletu a schodisko, ktoré Vás zavedie na horné poschodie. Na prízemí sa nachádza už spomenutá obývačka s kuchyňou, špajza a WC. Z obývačky máte priamy vstup na priestrannú terasu o výmere 12m<sup>2</sup> a záhradu.

Na poschodí sa nachádza chodba, z ktorej máte priamy vstup do 2och izieb a kúpeľne.

### **ROZLOŽENIE BYTU :**

#### **1NP:**

Vstupná hala: 5,5m<sup>2</sup>

Obývacia izba : 19,3m<sup>2</sup>

Kuchyňa: 6,1m<sup>2</sup>

Špajza: 1,9m<sup>2</sup>

WC: 2,0m<sup>2</sup>

Schodisko: 2,1m<sup>2</sup>

Terasa: 12m<sup>2</sup>

spolu užitková plocha bez terasy : **36,9m<sup>2</sup>**

#### **2NP:**

Schodisko : 1,9m<sup>2</sup>

Chodba: 2,1 m<sup>2</sup>

Spálňa : 13,5m<sup>2</sup>

Spálňa : 11,2m<sup>2</sup>

Kúpeľňa : 6,4m<sup>2</sup>

spolu užitková plocha : **35,1m<sup>2</sup>**

spolu užitková obe poschodia : **72m<sup>2</sup>, výmera záhrady vrátane terasy 86m<sup>2</sup>**

### **ZARIADENIE BYTU OBSAHUJE:**

Vnútorne vstavané vybavenie, okná, dvere, elektrické zásuvky a jeho vnútorné rozvody, umývadlo, vaňa, wc, splachovacia nádrž a vodovodné prípojky, elektrické prípojky, kanalizačné prípojky, káblový rozvod, kuchynskú linku vrátane spotrebičov, vstavané skrine v miestnostiach a na chodbe,

antracitové vnútorné žalúzie a vnútorné rolety v detskej izbe, klimatizáciu v spálni, sedačku, konferenčný stolík, tv stolík, jedálenský stôl a stoličky a manželskú posteľ na základe dohody. Na záhrade sa nachádza priestranný záhradný domček a prístrešok. K dispozícii je aj spoločná studňa, ktorá sa nachádza na susedovom pozemku. Zariadenie neobsahuje TV.

#### **POZEMOK:**

Plocha pozemku vrátane terasy 86 m<sup>2</sup>, všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektriika), terasa, okapový chodník, oplotenie zo všetkých strán

#### **PARKOVANIE:**

Vyhradené jedno parkovacie miesto pred domom je už zahrnuté v cene. Možnosť prenajatia aj druhého parkovacieho miesta vo výške 50 EUR mesačne.

#### **LOKALITA:**

Dedina Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina.

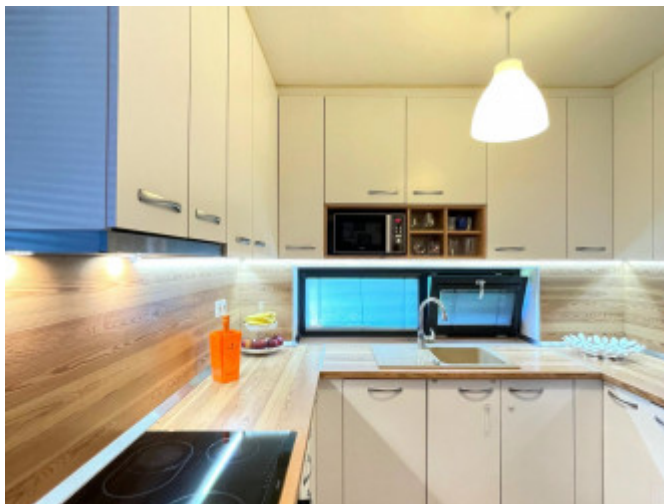
V OC Miloslavov nájdete obchody ako: Billa, 101 Drogeria, pekáreň, vinotéka, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra.

#### **CENA:**

Cena prenájmu je **850 EUR** mesačne, vrátane jedného parkovacieho miesta a energií. Pri podpise zmluvy sa hradí vratná kaucia vo výške 850 EUR a provízia RK vo výške 425 EUR. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

**KONTAKT: Veronika Gašpariková , mobil : + 421 901 727 778 , mail : veronika.gasparikova@agrealty.sk.**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance, s.r.o.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Veronika Gašpariková**

**0901727778**

**veronika.gasparikova@agrealty.  
sk**

