



AG Reality IPRENAJATÝ ZARIADENÝ 3I. BYT S VOĽNÝM PARKOVANÍM PRED BYTOVÝM DOMOM



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	67 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	67 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

AGreality & finance, s.r.o Vám ponúka exkluzívne na prenájom zariadený 3i. byt na Rajčianskej 20, Bratislava - Vrakuňa.

Pokiaľ túžite po bývaní v tichej časti mesta obkolesený zeleňou, s dobrou dostupnosťou MHD, detských ihrísk, obchodov, reštaurácií či kaviarní, tento byt je ako stvorený pre Vás.

NA PRENÁJOM:

Zariadený 3-izbový byt obkolesený zeleňou a výbornou občianskou vybavenosťou.

VÝMERA:

67 m2 + pivničná kobka

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 3. z 8 poschodí s novým výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate na veľkej priestranej chodbe kde nájdete úložný priestor na topánky a veľkú praktickú šatníkovú skriňu. Z chodby máte priamy vstup do prvej izby, do samostatnej kuchyne, samostatnej kúpeľne, samostatného WC a do obývačky. Z priestranej obývačky máte priamy vstup na balkón a priamy vstup do ďalšej izby- spálne. V kuchyni sa nachádza jedálenský stôl, špajza, plynový sporák a elektrická rúra. Na všetkých oknách sa nachádzajú sieťky a vnútorné žalúzie, pričom v spálni sa nachádzajú aj žalúzie vonkajšie ktoré zachytávajú teplo. V každej izbe sa nachádzajú aj skrine s veľkým úložným priestorom. V obývačke sa nachádza sedačka, stolík a TV.

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupného priestoru, samostatnej kuchyne so špajzou, samostatnej kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

VYBAVENIE:

Byt sa prenájma zariadený, pripravený na bývanie ihneď po podpise zmluvy.

PARKOVANIE:

Voľné parkovanie pred bytovým domom.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v príjemnej časti Bratislavy- vo Vrakuňi, odkiaľ máte dobrú dostupnosť do mesta, pričom bývate v tichej lokalite a vyhnete sa tu ruchu mesta obkolesený zeleňou. Lokalita je vhodná pre rodiny s deťmi ako aj pre dospelých, ktorí preferujú bývanie v tichšej lokalite. V blízkosti sa nachádza Billa, Lidl, Tesco ako aj obchodné centrum Hron. V okolí je kompletná občianska vybavenosť (zástavky autobusu, škôlka, základná škola, gymnázium, detské ihriská a športoviská), ako aj veľké množstvo reštaurácií či kaviarní.

CENA:

750EUR/mes. nájom za byt (vrátane poplatkov, energií, TV a internetu). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 1X nájom za daný mesiac, 1X depozit vo výške mesačného nájmu a provízia RK vo výške 500€.

KONTAKT:

V prípade záujmu kontaktujte makléra : **Veroniku Gašparikovou** , mobil : + 421 901 772 778 , mail : veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AGreality & finance , s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón : **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agreality.sk**

