



AG reality I NA PREDAJ novostavba 4 izb RD - Miloslavov Alžbetin dvor



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Wienerová alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	104 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	92 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance ponúkame na predaj atraktívny, moderný - 4-izbový rodinný dom, ktorý je kúpou ihneď voľný - dvojdom v radovej zástavbe s terasou a bazénom, záhradným posedením s vlastným parkovaním pre 3 autá na pozemku o rozlohe 400 m² a úžitkovej plochy domu 92m² a terasa 18 m² zastavaná 110m² v obci Miloslavov časť Alžbetin dvor - Wienerová alej, ktorá je situovaná v zastavanej lokalite. Vzdialenosť do Bratislavy 16 minút. Rodinný dom -

dvojdom je tehlový a zateplený . Dom má urobenú úplnu dilatáciu - jedná sa o samostatnú stavbu, ktorá má vlastné obvodové múry avšak je súčasťou dvojdomu . Kolaudácia prebehla v 10/2022 . V obci je plná občianska vybavenosť a všetko potrebné pre komfortné bývanie. Orientácia domov je : na všetky svetové strany. Dom je napojený na verejný vodovod , kanalizáciu s elektrickým podlahovým kúrením. Nadštandardný komfort bývania je zachovaný pri skvelom pomere kvality, rozlohy a ceny.

Výhody rodinného domu

Nachádza sa na uzavretej ulici s elektrickou bránou

Upravená záhrada s nadzemným bazénom , vlastnou studňou

záhradný domček s elektrickým napojením 400 V a 3 fázy zásuvka

5 žilové káble do svetiel

Popis rodinné domu

Pri vstupe do domu sa nachádza chodba s odkladacím priestorom z ktorej sa prechádza do dennej časti domu. Denná časť je oddelená dlhou chodbou na časť v ktorej sa nachádza obývacia miestnosť s kuchyňou v ktorej je zabudovaná mikrovlnná rúra , elektrická varná indukčná doska, elektrická trúba , moderný digestor a jedálenským stolom . V obývacej miestnosti sa nachádza krb , ktorý oceníte v chladnejšom období a v lete klimatizácia. Z tejto izby je priamy vstup na terasu . V druhej časti sa nachádzajú izby a spálňa. Na všetkých oknách sa nachádzajú vnútorné žalúzie . Taktiež je urobená vonkajšia predpríprava na elektrické rolety alebo žalúzie. Z chodby je tiež priamy vstup do kúpeľne v ktorej môžete využívať ako vaňu tak aj priestranný sprchový kút. V druhej technickej miestnosti i sa nachádza samostatné WC , zásobník vody a je tam priestor na práčku a aj sušičku prádla a tiež sa na strope nachádzajú dvere do podkrovia , ktoré sa dá využívať ako odkladací priestor. / 10m2/

MESAČNÉ NÁKLADY 110 EUR , voda 25 EUR avšak záleží od vývoja cien energií na trhu .

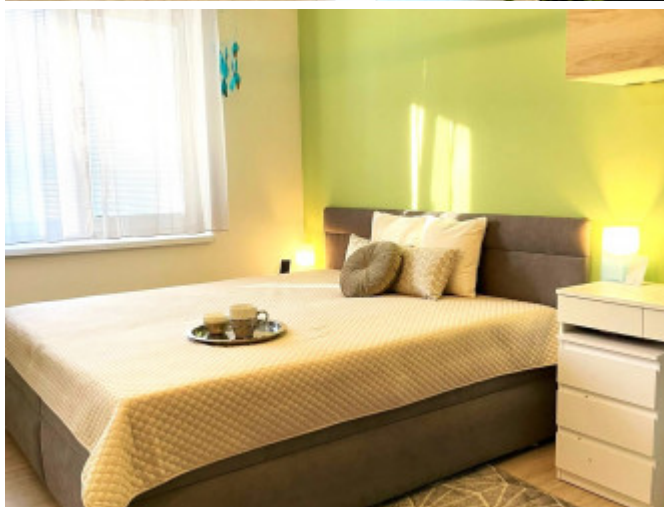
Lokalita: Dedina Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina

V OC Miloslavov nájdete obchody ako: Billa, 101 Drogeria, pekáreň, vinotéka, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra, kvetinárstvo.

Cena domu je 274.990 EUR s kompletným servisom predaja vrátane zabezpečenia financovania nehnuteľnosti.

Fotky a textácia sú duševným vlastníctvom AG reality & finance, s.r.o

Radi Vám dom ukážeme . Volajte maklér : Andrea Gašpariková , mobil : 0903772763 , mail : gasparikova.andrea@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Gašpariková

0903772763

andrea.gasparikova@agrealty.sk

