



REALITY  
FINANCIÉ



## AG REALITY | PREDANÝ 2 izb byt Novostavba - Ružinov



155 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Ivánska cesta      |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 44 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                      |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne           | Káblková televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | El. napätie:        | 230V                 |
| Stav:            | novostavba        | Parkovanie:         | vlastné vyhradené    |
| Celková plocha:  | 44 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha: | 44 m <sup>2</sup> | Krb:                | nie                  |
| Poschodie:       | 6                 | Zariadenie:         | nezariadený          |
| Počet podlaží:   | 7                 | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Počet izieb:     | 2                 | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Plocha balkóna:  | 3 m <sup>2</sup>  | Materiál:           | tehla                |
| Balkón:          | áno               | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Kúpeľňa:         | vaňa              | Terasa:             | nie                  |
| Počet kúpeľní:   | 1                 | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Výťah:           | áno               | Pivnica:            | áno                  |
| Klimatizácia:    | áno               |                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG REALITY Vám ponúka na predaj 2 izb byt 44 m2 na 6/7 p. novostavbu v lokalite Ružinov - Trnávka . Orientácia bytu JV. V cene bytu je pivničná kobka a aj vlastné parkovacie miesto.

Jedná sa o atraktívnu štvrť vhodnú tak pre rodiny ako aj aktívnych ľudí . Lokalita má veľmi dobrú dostupnosť do Avion Shopping parku , Ikea a pod. na pešo do 10 min a autom 3 min. Taktiež veľmi rýchla dostupnosť na diaľnicu a letisko.

*Jedná sa o kvalitný a praktický byt . V tejto štvrti je rízsiahly park , detské ihrisko , materská škôlka , komunitný gril .*

**BYT:**

*Zádverie : 5,0m<sup>2</sup>*

*Kúpeľňa : 4,3m<sup>2</sup>*

*Kuchyňa s obývačkou : 22,4m<sup>2</sup>*

*izba: 12,3m<sup>2</sup>*

*Balkón: 2,8m<sup>2</sup>*

**CENA:**

*Cena nehnuteľnosti je 155.000- EUR vrátane parkovacieho státia, pivničnej kobky , provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.*

**KONTAKT:** Andrea Gašpariková mobil +421 903 772 763 , mail : [info@agrealty.sk](mailto:info@agrealty.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Andrea Gašpariková**

**0903772763**

***info@agrealty.sk***

