



AG reality I PREDANÝ novostavba 5 izb RD -mezonet Novostavba Miloslavov



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Levanduľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	114 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	114 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	301 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	114 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	12 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj - 5-izbový rodinný dom - dvojdom na pozemkoch o rozlohe 301 m² a úžitkovej plochy domov 114m² a 110 m² v obci Miloslavov časť AnnaMajer , ktoré sú situované v zastavanej lokalite . V obci je plná občianska vybavenosť a všetko potrebné pre komfortné bývanie. Orientácia domov je : JV/SZ. Domy sú napojené na verejný vodovod , kanalizáciu a v dome je aj optika T-COM .

Domy v obci Miloslavov sú v 5-izbovom prevedení a majú pomerne veľké izby, v ktorých sa budete cítiť pohodlne. Nadštandardný komfort bývania je zachovaný pri skvelom pomere kvality, rozlohy a ceny. Moderná dispozícia zahŕňa tri spálne s dodatočným úložným priestorom, veľkú obývačku s kuchyňou a východom na terasu, kúpeľňa na poschodí a na prízemí WC a jedna izba využiteľná ako pracovňa prípadne hostovská izba . Súčasťou stavby sú aj dve parkovacie miesta priamo pred domom a nachádza sa tam aj dostatok voľného priestoru na parkovanie aut pre návštevy.

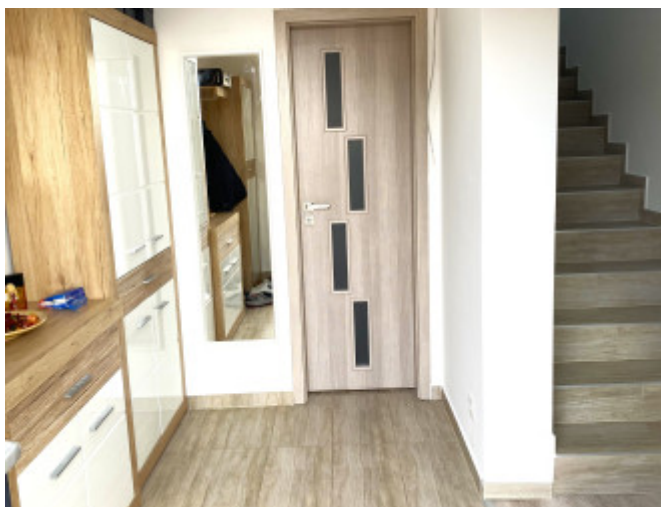
5-izbový dom je súčasťou dvojdomu, ale jedná sa o samostatnú stavbu, ktorá má vlastné obvodové múry (úplná dilatácia), samostatný vodomer i elektromer. Plynové podlahové teplovodné vykurovanie. Domy majú už aj upravený pozemok so studňou a nasadenou trávou a závlahou.

MESAČNÉ NÁKLADY sú vypočítané na 100 EUR avšak záleží od vývoja cien energií na trhu .

Cena domu výmera 114m² 255,000 EUR Predáva už aj so zariadením. - VOLNÝ

Cena domu o výmere 110m² 249.900 EUR. Predáva sa bez zariadenia s kuchynskou linkou. - UŽ PREDANÝ

Radi Vám domy ukážeme . Volajte maklér : Andrea Gašpariková , mobil : 0903772763 , mail : gasparikova.andrea@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Gašpariková

0903772763

info@agreality.sk

