



AG reality | PREDANÝ 3 izb byt so záhrad. -mezonet Miloslavov zariadený

195 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Slávičia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	75 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	mezonet	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	12 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality & finance, s.r.o. Vám ponúka exkluzívne na predaj kompletne zariadený 3i. byt so záhradkou mezonet v rodinnom dome s 3mi bytovými jednotkami na Slávičej ulici v Miloslavove. Byt je predná celá polovica domu. Táto lokalita Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy.

NA PREDAJ:

3- izbový mezonetový byt v rodinnom dome s 3omi bytovými jednotkami

VÝMERA:

UP-75,40m², záhrada 70m², terasa 12m²

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupnej haly, kuchynského kútu, kúpeľni, WC, špajzi a schodiska

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate v samostatnej vstupnej hale z ktorej máte vstup do kuchyni spojenej s obývačkou a schodisko, ktoré Vás zavedie na horné poschodie. Na prízemí sa nachádza už spomenutá obývačka s kuchyňou, špajza a wc. Z obývačky máte priamy vstup na priestrannú terasu o výmere 12m² a záhradu.

Na poschodí sa nachádza chodba, z ktorej máte priamy vstup do 2och izieb a kúpeľni.

ROZLOŽENIE BYTU :

1NP:

Vstupná hala: 5,2m²

Obývacia izba : 18,8m²

Kuchyňa: 7,6m²

Špajza: 1,9m²

WC: 2,9m²

Schodisko: 2,1m²

Terasa: 12m²

spolu užitková plocha bez terasy : **38,5m²**

2NP:

Schodisko : 1,9m²

Chodba: 3,9 m²

Spálňa : 13m²

Spálňa : 12,6m²

Kúpeľňa : 5,5m²

spolu užitková plocha : **36,9m²**

spolu užitková obe poschodia : **75,4m², vrátane terasy 82m²**

ZARIADENIE OBSAHUJE:

Vnútorne vybavenie, okná, dvere, elektrické zásuvky a jeho vnútorné rozvody, umývadlo, vaňa, wc, splachovacia nádrž a vodovodné prípojky, elektrické prípojky, kanalizačné prípojky, káblový rozvod, kuchynská linka vrátane spotrebičov, sedačka, skrine, pračka, sušička, záhradný nábytok, nábytok v kúpeľni, wc, vstupnej chodbe, posteľ v spálni,

POZEMOK:

Plocha pozemku vrátane terasy 82 m², všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, električka), terasa, okapový chodník, oplotenie zo všetkých strán

PARKOVANIE:

Vyhradené jedno parkovacie miesto pred domom je už zahrnuté v cene

LOKALITA:

Dedina Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km. (Podunajské Biskupice 10 km, Šamorín 15 km) Rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet) ako aj autobusom a má veľmi dobré napojenie na diaľnicu D4 a R7 vďaka ktorej máte rýchly prístup do Bratislavy. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlka, pošta, OC Miloslavov a len pár km je základná škola, dve škôlky, 2x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina

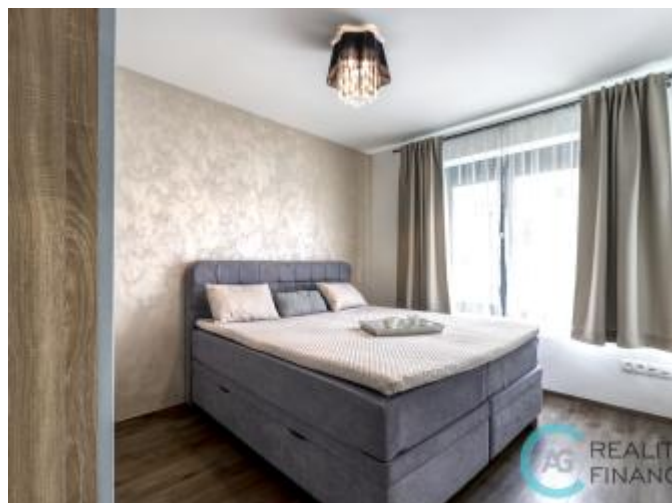
V OC Miloslavov nájdete obchody ako: Billa, 101 Drogeria, pekáreň, vinotéka, barbershop, policajná stanica, manikúra a pedikúra, kvetinárstvo.

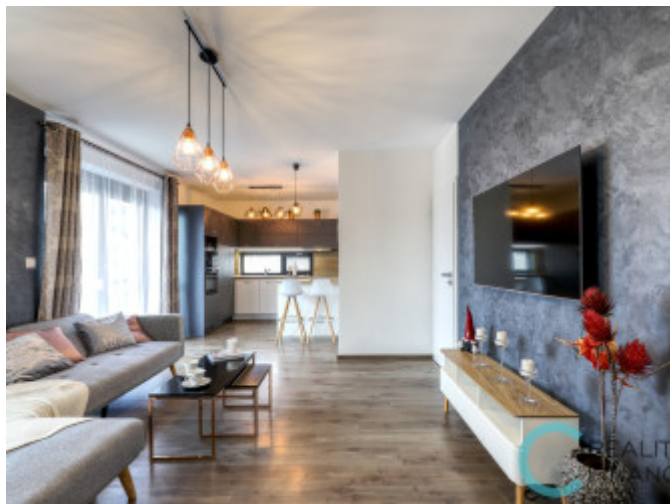
CENA:

Cena nehnuteľnosti je 195.900- EUR vrátane parkovacieho státia, provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

KONTAKT: Andrea Gašpariková mobil +421 903 772 763 , mail : info@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG realty&finance





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Gašpariková

0903772763

info@agrealty.sk

