



REALITY FINANCIÉ



AG reality | prenajatý zariadený 3-izbový byt v rodinnom dome



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Pri Hrádzi
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	97 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	97 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance vám ponúkame na prenájom zariadený priestranný 3 izb byt v rodinnom dome s predzáhradkou situovaný v tichej ulici Pri Hrádzi v Dunajskej Lužnej blízko nákupného a Tenisového centra centra . Byt má 3 izby a kúpeľňu s vaňou a sprchovým kútom so samostatným wc . Byt je priestranný a s zariadený s balkónom a možnosťou posedenia vonku v záhrade pri dome . Byt má rozlohu 97m2 Orientácia bytu je JV/SZ , . Na prenájom od 01.08.2022 voľný.

POPIS DOMU:

Do bytu v rodinnom dome sa vstupuje cez predsieň do priestrannej haly z ktorej je vstup do obývačej izby , ktorá je zariadená je tam TV aj optika a internet do komory aj spálne s novou posteľou a novými matracmi . Kuchyňa je zariadená s plynovým sporákom , chladnička s mrazničkou , mikrovlnka . Z tejto kuchyne sa prechádza do detskej izby. V byte sú nové radiátory aj kotel. Klimatizácia sa nachádza v hale.

ROZLOHA BYTU:

Kuchyňa: 7,20m²

spálňa: 16,80m²

Kúpeľňa: 6m²

izba: 16,80m²

obývačka: 20,40m²

hala: 17,30m²

wc: 1,80m²

zadverie: 6,80m²

špajza: 4m²

spolu 97m²

Mesačné náklady sú : Nájom 700 EUR a energie pre 4 osoby 150 EUR / dve osoby 100 EUR mesačne . Prvá platba je akontácia v sume pre 4 osoby 850 EUR / 2 osoby 800 EUR a mesačný nájom . RK neplatíte.

Ak Vás nehnuteľnosť oslovila rada Vás ňou prevediem . Kontaktujte ma : Andrea Gašpariková , mobil +421 903 772 763 , mail: info@agrealty.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Andrea Gašpariková**
Telefón: **0903772763**
E-mail: **andrea.gasparikova@agreality.sk**

