REALITY FINANCIE



AG reality I PREDANÝ komplet zariadený 3-izbový byt Petržalka



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krásnohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	88 m^2
Úžitková plocha:	88 m^2
Poschodie:	10
Loggia plocha:	10 m^2
Loggia:	áno - 2
Počet podlaží:	12
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1

Výťah:	áno
Klimatizácia:	nie
Káblová televízia:	áno
Parkovanie:	verejné
Krb:	nie
Zariadenie:	zariadený
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	2 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AGreality & finance , s.r.o Vam ponúka exkluzívne na predaj kompletne zariadený a zrekonštruovaný
3i. byt na Krásnohorskej ulici v Petržalke.
Pokiaľ túžite po bývaní v obľúbenej časti Bratislavy- v Petržalke, v blízkosti Dražďiaku, s výbornou dostupnosťou MHD, parkov, obchodov, reštaurácií či kaviarní, tento byt je ako stvorený pre Vás.
NA PREDAJ:
3-izbový byt, zrekonštruovaný (vrátane nových elekt. rozvodov, komplet nové jadro s rozvodmi vody a plynu) dispozične prerobený, kompletne zariadený s nábytkom a spotrebičmi. Voľný ihneď

k nasťahovaniu.

VÝMERA:

UP-88m2, dva balkóny (z toho jeden otvorený a jeden presklenný), pivnica.

***POSCHODIE**:*

Byt sa nachádza na 10om poschodí z 12 bytového domu s dvomi výťahmi, orientácia JV. Výhodou tohto poschodia je že sa na ňom nachádzajú ešte jedny vstupné dvere na chodbe, vďaka čomu máte zaručené väčšie súkromie a bezpečnosť.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe s rolldorom, ktorý oddeluje vstupnú chodbu od obývačky. V obývačke sa nachádza aj jedálenská časť a máte z nej priamy vstup na presklenný balkón.

Z chodby máte vstup do 2och nepriechodných izieb (spálňa a detská izba) a do plne vybavenej kuchyňe. Zo spálni máte priamy vstup na otvorený balkón. V byte sa nachádza samostatné wc s umývadielkom a samostatná kúpeľňa. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút.

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupného priestoru, kuchynského kútu, kúpeľni, WC a 2och balkónov. V byte je internet aj optika.

PIVNICA:

K dispozícii je aj pivnica.

PARKOVANIE:

Voľné parkovanie pred bytovým domom.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Bratislavy- v Petržalke, v blízkosti Draždiaku, obklopený zeleňou. Priamo na terase bytového domu sa nachádza lekáreň, pošta, kaviareň a pizzeria, bankomat. Okolie ponúka úplnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou MHD (iba minútku na peši), obchodov, reštaurácií či kaviarní. V okolí bytového domu sa nachádza aj škola, škôlka, LIDL a nemocnica Antolská.

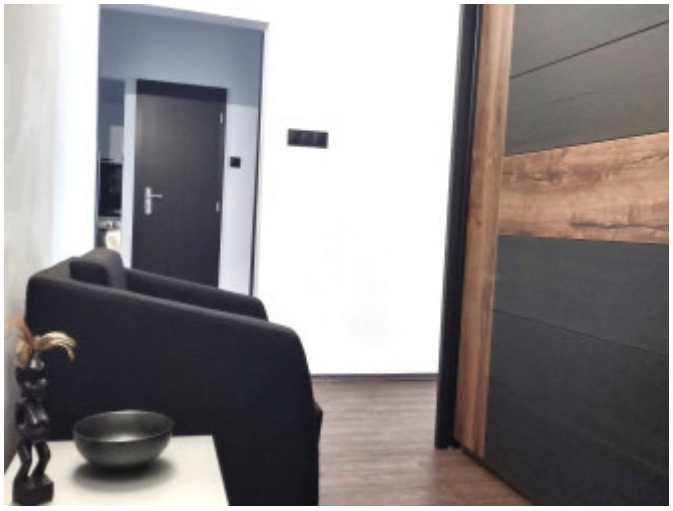
CENA:

Cena nehnuteľnosti je 220 000,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Veronika Gašpariková***
Telefón : ***0901727778***
E-mail: ***veronika.gasparikova@agreality.sk***