



REALITY
FINANCIÉ



AG reality | PREDANÝ komplet zariadený 3-izbový byt Petržalka

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krásnohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	úplne prerobení	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	88 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	88 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	10	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	10 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno - 2	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

AGreality & finance, s.r.o. Vam ponúka exkluzívne na predaj kompletne zariadený a zrekonštruovaný

3i. byt na Krásnohorskej ulici v Petržalke.

Pokiaľ túžite po bývaní v oblúbenej časti Bratislavy- v Petržalke, v blízkosti Draždiaku, s výbornou dostupnosťou MHD, parkov, obchodov, reštaurácií či kaviarní, tento byt je ako stvorený pre Vás.

NA PREDAJ:

3-izbový byt, zrekonštruovaný (vrátane nových elekt. rozvodov, komplet nové jadro s rozvodmi vody a plynu) dispozične prerobení, kompletne zariadený s nábytkom a spotrebičmi. Volný ihneď

k nastáhovaniu.

VÝMERA:

UP-88m², dva balkóny (z toho jeden otvorený a jeden presklenný), pivnica.

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 10om poschodí z 12 bytového domu s dvomi výťahmi, orientácia JV. Výhodou tohto poschodia je že sa na ňom nachádzajú ešte jedny vstupné dvere na chodbe, vďaka čomu máte zaručené väčšie súkromie a bezpečnosť.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe s rolldorom, ktorý oddeluje vstupnú chodbu od obývačky. V obývačke sa nachádza aj jedáľenská časť a máte z nej priamy vstup na presklenný balkón.

Z chodby máte vstup do 2och nepriechodných izieb (spálňa a detská izba) a do plne vybavenej kuchyne. Zo spálne máte priamy vstup na otvorený balkón. V byte sa nachádza samostatné wc s umývadielkom a samostatná kúpeľňa. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút.

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupného priestoru, kuchynského kútu, kúpeľni, WC a 2och balkónov. V byte je internet aj optika.

PIVNICA:

K dispozícii je aj pivnica.

PARKOVANIE:

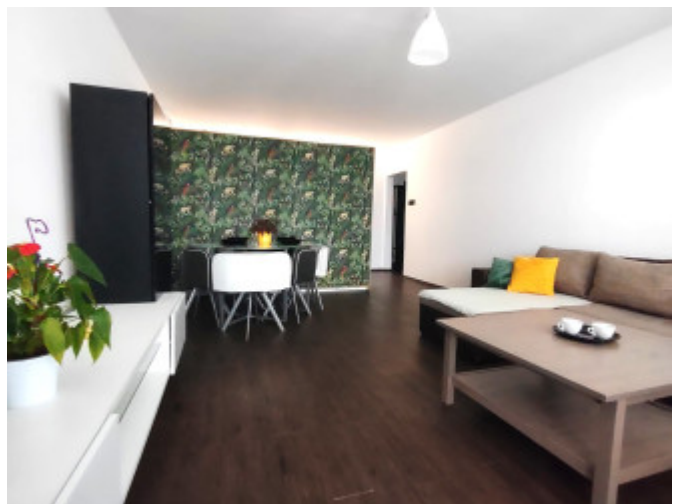
Voľné parkovanie pred bytovým domom.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Bratislavy- v Petržalke, v blízkosti Draždiaku, obklopený zeleňou. Priamo na terase bytového domu sa nachádza lekáreň, pošta, kaviareň a pizzeria, bankomat. Okolie ponúka úplnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou MHD (iba minútku na peši), obchodov, reštaurácií či kaviarní. V okolí bytového domu sa nachádza aj škola, škôlka, LIDL a nemocnica Antolská.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 220 000,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón : **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

