



AG reality | PRENAJATÝ - zariadený 3i. byt na ZÁHRADNÍCKEJ - OCTOPUS



1 200 €/mesiac
vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Zahradnícká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	8	Krb:	nie
Loggia plocha:	4 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	10	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	4 m ²	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG Reality & finance, s.r.o. Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 3i. byt s Garážovým parkovaním na Zahradníckej 74- OCTOPUS, Bratislava II - Ružinov.

Pokiaľ túžite po bývaní v najvyhľadávanejšej časti Bratislavy, v Ružinove, v blízkosti Štrkoveckého jazera, s výbornou dostupnosťou MHD, parkov, obchodov, reštaurácií, bistier či kaviarní, tento byt je

ako stvorený pre Vás.

NA PRENÁJOM:

3-izbový byt, kompletne zariadený s nábytkom a spotrebičmi aj s garážovým parkovaním. Volný ihneď k nasťahovaniu.

VÝMERA:

85,6 m² a loggia 3,4 m²

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 8/11 poschodí bytového domu s výťahom. Výhodou tohto poschodia je že sa na ňom nachádzajú len dva byty vďaka čomu máte zaručené väčšie súkromie. Bytový dom má 2 recepcie + otváranie s elektronickým vrátnikom. Objekt má vlastný vnútorný park.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe s rolldorom po celej dĺžke. Z chodby máte priamy vstup do 2och nepriechodných izieb (spálňa a detská izba) a do obývačky prepojenej s kuchyňou s výstupom na loggiu. V priestrannej obývačke je klimatizácia a je priamo prepojená s kuchyňou .

V byte sa nachádza samostatné wc a samostatná kúpeľňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa.

BYT:

Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupného priestoru, kuchynského kútu, kúpeľni, WC a loggie

PIVNICA:

Výmera pivnice je 2,1 m²

PARKOVANIE:

V cene nájmu je už garážové státie.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v časti Bratislava II- Ružinov odkiaľ máte hneď pred domom zastávky MHD (električiek aj autobusov) vďaka ktorým sa dostanete takmer kamkoľvek v Bratislave. V okolí bytového domu sa nachádzajú školy, reštaurácie, kaviarne, nemocnica, čerpacia stanica. Štrkovecké jazero a BILLA sa nachádzajú vo vzdialenosti 5 min. autom. V blízkosti sa nachádza aj Kuchajda, trhovisko Miletičova, OC Central, OC VIVO ale aj novovybudované NIVY centrum v ktorých nájdete veľké množstvo obchodov ako aj hlavnú autobusovú stanicu.

Ide o miesto s priamym napojením na Bajkalskú ulicu, vďaka ktorému získate rýchly prístup na diaľničný obchvat D1 a R7 s napojením na D4. Vďaka týmto obchvatom máte zabezpečenú bezproblémovú dostupnosť do všetkých častí mesta ako aj do okolitých miest.

CENA:

Cena nájmu je 1.200,- EUR na mesiac vrátane energií .

Pri podpise zmluvy sa platí nájom za mesiac , akontácia v sume 1200 EUR (pri skončení nájmu je vratná) , provízia RK 600 EUR.

Neváhajte nás kontaktovať.

KONTAKT: maklér : Veronika Gašpariková , +421 901 727 778 , mail: veronika.gasparikova@agrealty.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón : **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

