REALITY FINANCIE



# AG reality I PRENAJATÝ - zariadený 3i. byt na ZÁHRADNÍCKEJ - OCTOPUS



**1 200 €/mesiac**

*vrátane energii*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Zahradnická* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *90 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *po rekonštrukcii* |
| *Celková plocha:* | *90 m²* |
| *Úžitková plocha:* | *90 m²* |
| *Poschodie:* | *8* |
| *Loggia plocha:* | *4 m²* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Počet podlaží:* | *10* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Plocha balkóna:* | *4 m²* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* |

| | |
|---|---|
| *Výťah:* | *áno* |
| *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Káblová televízia:* | *áno* |
| *Parkovanie:* | *áno* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Krb:* | *nie* |
| *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Garáž:* | *áno - 1* |
| *Internet:* | *áno - káblový rozvod* |
| *Materiál:* | *Zmiešané* |
| *Vykurovanie:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Pivnica plocha:* | *2 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*AG Reality & finance , s.r.o  Vám ponúka  na prenájom kompletne zariadený 3i. byt s Garážovým parkovaním  na Záhradníckej 74- OCTOPUS, Bratislava II - Ružinov.*

*Pokiaľ túžite po bývaní v najvyhľadávanejšej  časti Bratislavy, v Ružinove, v blízkosti Štrkoveckého jazera,  s výbornou dostupnosťou MHD, parkov, obchodov, reštaurácií, bistier či kaviarní, tento byt je*

*ako stvorený pre Vás.*

*NA PRENÁJOM:*

*3-izbový byt, kompletne zariadený s nábytkom a spotrebičmi aj s garážovým parkovaním. Voľný ihneď k nasťahovaniu.*

*VÝMERA:*

*85,6 m2 a loggia 3,4 m2*

*POSCHODIE:*

*Byt sa nachádza na 8/11 poschodí bytového domu s výťahom. Výhodou tohto poschodia je že sa na ňom nachádzajú len dva byty vďaka čomu máte zaručené väčšie súkromie. Bytový dom má 2 recepcie + otváranie s elektronickým vrátnikom. Objekt má vlastný vnútorný park.*

*DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:*

*Po vstupe do bytu sa nachádzate na chodbe s rolldorom po celej dĺžke. Z chodby máte priamy vstup do 2och nepriechodných izieb ( spálňa a detská izba) a do obývačky prepojenej s kuchyňou s výstupom na loggiu. V priestrannej obývačke je klimatizácia a je priamo prepojená s kuchyňou .*

*V byte sa nachádza samostatné wc a samostatná kúpeľňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa.*

*BYT:*

*Pozostáva z 3och obytných miestností, vstupného priestoru, kuchynského kútu, kúpeľni, WC a loggie*

*PIVNICA:*

*Výmera pivnice je 2,1 m2*
*PARKOVANIE:*

*V cene nájmu je už garážové státie.*

*LOKALITA:*

*Byt sa nachádza v časti Bratislava II- Ružinov odkiaľ máte hneď pred domom zastávky MHD (električiek aj autobusov) vďaka ktorým sa dostanete takmer kamkoľvek v Bratislave. V okolí bytového domu sa nachádzajú školy, reštaurácie, kaviarne, nemocnica, čerpacia stanica. Štrkovecké jazero a BILLA sa nachádzajú vo vzdialenosti 5 min. autom. V blízkosti sa nachádza aj Kuchajda, trhovisko Miletičova, OC Central, OC VIVO ale aj novovybudované NIVY centrum v ktorých nájdete veľké množstvo obchodov ako aj hlavnú autobusovú stanicu.*

*Ide o miesto s priamym napojením na Bajkalskú ulicu, vďaka ktorému získate rýchly prístup na diaľničný obchvat D1 a R7 s napojením na D4. Vďaka týmto obchvatom máte zabezpečenú bezproblémovú dostupnosť do všetkých častí mesta ako aj do okolitých miest.*

***CENA:***
*Cena nájmu je 1.200,- EUR na mesiac vrátane energii .*

*Pri podpise zmluvy sa platí nájom za mesiac , akontácia v sume 1200 EUR ( pri skončení nájmu je vratná) , provízia RK 600 EUR.*

*Neváhajte nás  kontaktovať.*

*KONTAKT:  maklér : Veronika  Gašpariková , +421 901 727 778 , mail: veronika.gasparikova@agreality.sk*

*Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti AG reality&finance*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Veronika Gašpariková***
*Telefón :* ***0901727778***
*E-mail:* ***veronika.gasparikova@agreality.sk***