



AG REALITY
FINANCIÉ



AG Reality I Na predaj RD - Čakany



259 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Čakany
Ulica:	Čakany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	183 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	183 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	750 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	386 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - iné pripojenie
Plocha balkóna:	30 m ²	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	nie	Pivnica plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

- AG reality I ponúka na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom v lokalite Štvrtok na Ostrove smer Studené.
- Máme pre Vás priestranný dvojpodlažný, čiastočne rekonštruovaný / strecha, okná, kúpeľňa/, podpivničený rodinný dom na veľkom slnečnom 750 m² pozemku - v príjemnej a tichej lokalite, nachádzajúci sa na rozhraní krajov BA - TT. Vzdialenosť od Bratislavy je 14 km s výbornou a rýchlou dostupnosťou na D4 - R7 smer Studené, ďalší smer Kvetoslavov a

taktiež je kúsok do Šamorína a Dunajskej Stredy. Dispozičné riešenie domu ponúka možnosť vytvoriť dve samostatné bytové jednotky s vlastnými vchodom, alebo priestory na prenájom, podnikanie, dielne a sklady prípadne časť domu na prenájom. Dom má vlastnú studňu a je možné ho napojiť na obecnú vodu, v súčasnej dobe je v riešení kanalizačná sieť. V dome je okrem 230V aj 380V.

- Možnosť parkovania pre viacero aut priamo vo dvore ale aj pred domom.

•

- **Dispozícia domu:**

- **1NP:**

- Garáž s montážnou jamou o výmere 22,10m²
- izba o výmere 14,35m²
- izba o výmere 10,75m²
- izba o výmere 9m²
- kúpeľňa spojená s WC a práčovňou o veľkosti 10 m²
- chodba spojená s halou 12,50m²

- **2NP:**

- Obývacia izba o výmerre 22,10m²
- Izba o výmere 16,80m²
- Izba o výmere 14,35m²
- Jedálenský kút o výmere 7,20m²
- Kuchyňa o výmere 10,50m²
- Hala obytná o výmere 12,60m²
- Kúpeľňa s vaňou o výmere 4,42m²
- WC samostatné o výýmere 1,50m²
- Predsieň o výmere 5,90m²
- Špajza pri kuchyni o výmere 3,60m²
- Scchodište o výmere 9m²

- **Pivnica s dielňou:**

- Kotel- plynový na kúrenie a ohrev vody, elektrický bojler na ohrev vody, studňa s čerpadlom.

- **Benefity tohto domu:**

- - 6-izbový orientácia JV/SZ
- veľký slnečný pozemok
- - dve kúpeľne
- - veľká garáž s vysokým stropom a s montážnou jamou
- - vlastná voda
- Výmera domu: 198 m²
- Pozemok: 750 m²
- Možnosť využiť dotácie v rámci programu obnovy rodinných domov.
- **Cena: 259.900 EUR aj na HU a kúpou voľný DOHODA MOŽNÁ**
- V lokalite je kompletná občianska vybavenosť.
- V prípade záujmu prosím kontaktujte Andrea Gašpariková - mobil 0903 772 763 alebo na email : info@agreality.sk

•

- **PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS**

- - komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma!
-
- - problematika prevodu nehnuteľností

- - *problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)*
- - *daňová problematika (daň z nehnuteľností)*
- - *obhliadky nehnuteľností*
-
- **KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS**
- - *vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy*
- - *vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv*
- - *vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru*
- - *vypracovanie Dodatkov k zmluvám*
- - *vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva*
- - *vypracovanie Plnomocenstiev*
- - *vypracovanie odovzdávacieho protokol*
- *Zavkladovanie vlastníctva*
- *Použitie materiály v tomto inzeráte sú duševným vlastníctvom RK AG reality+finance,s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
 Telefón : **0901727778**
 E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

