



AG REALITY  
FINANCIÉ



## AG reality I na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v Hornej Potôňi

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Dolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	137 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	137 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	112 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality I na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v Hornej Potôňi

AG reality I exkluzívne ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom na veľkom 400 m<sup>2</sup> pozemku - v obci Horná Potôň, neďaleko mesta Dunajská Streda.

Aj Vás už omrzela život v paneláku s mnohými susedmi? Chcete si užívať bývanie v rodinnom dome, posedieť na záhradu, prípadne skúsiť si aj dopestovať vlastnú zeleninu a ovocie na svojom pozemku?

Dispozícia domu: oproti vstupným dverám je roldor skriňa. Napravo sa dvere do kuchyne, ktoré je

možné zastavať. Po ľavej strane je vchod do garáže. Potom je spodná kúpeľňa. Pod schodami, ktoré vedú na poschodie je účelná komora, kde môžete uložiť rôzne veci. Následne sa Vám otvorí veľký priestor - obývacia izba s kuchyňou. Je tu aj výstup na terasu a do záhrady. Na dolnom poschodí je ešte jedna izba. Na hornom sú tri samostatné izby, veľký šatník a kúpeľňa. Každá izba má vlastný balkón alebo terasu.

Dom:

Benefity tohto domu:

- 5-izbový
- veľký pozemok a - zadná záhrada orientovaná JZ
- dve kúpeľne
- šatník
- veľká garáž + ďalšie parkovacie miesta pred domom
- plastové okná
- vlastná studňa
- dobrí susedia

Výmera domu: 130 m<sup>2</sup>

Pozemok: 400 m<sup>2</sup>

Cena: dohodou

Dôležitá informácia: v obci sa už buduje verejná kanalizácia a obecný vodovod.

Okolie: obec Horná Potôň je vzdialená len pár minút od novovybudovanej diaľnice R7 a železničnej stanice v Michale n./Ostrovom. Do Bratislavy je to len 35 km. Priamo v obci je aj športový rybník a prameň termálnej vody. Dunajská Streda je vzdialená len 10 km, tu nájdete všetko občiansku vybavenosť, obchodné a nákupné centrá, športoviská a Aqua park. V blízkosti je aj zvieracia farma: MALKIA park a SLOVAKIA RING.

V prípade záujmu prosím kontaktujte Dagmar Fusekovú - našu dlhoročnú realitnú maklérku, buď na mobil 0948 624 470 alebo na email [dagmar.fusekova@agrealty.sk](mailto:dagmar.fusekova@agrealty.sk), [d.fusekova@gmail.com](mailto:d.fusekova@gmail.com)

**PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS**

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! ( realizované skúsenými

poradcami -firmou GENERALI s dlhoročnou bankovou praxou )

- problematika prevodu nehnuteľností
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)
- obhliadky nehnuteľností

#### KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS

- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru
- vypracovanie Dodatkov k zmluvám
- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva
- vypracovanie Plnomocenstiev
- vypracovanie odovzdávacieho protokol

Ďalšie:

poradenstvo FENG SHUI

Použité materiály v tomto inzeráte sú duševným vlastníctvom RK AG realty+finance,s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**  
Telefón : **0901727778**  
E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

