REALITY FINANCIE



AG REALITY I PREDANÝ 1,5 izbový byt v Starom meste - ul. Žilinská



139 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Žilinská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*33 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*38 m^2*
Úžitková plocha:	*33 m^2*
Poschodie:	*2*
Loggia:	*nie*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*1*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne AG REALITY I NA PREDAJ 1,5 izbový byt v Starom meste - ul. Žilinská .

Chcete bývať v Starom meste a všade to mať na pešo?

Áno tento byt Vám túto možnosť ponúka.

Byt sa nachádza na 2./3 poschodí. Vstupná chodba s maximálne využitým priestorom : vešiaková

zostava a skrinky v bočných horných stenách. Po pravej strane je toaleta s vetracím okienkom. Ďalej potom spálňa, ktorá je orientovaná do tichého dvora, so vstavanou rolldor skriňou, komodou a posteľou. Oproti vchodvým dverám je kúpeľňa s vaňou a vlastným plynovým kotlom. Potom je vstup do obývacej izby s kuchynskou linkou, jedálenským kútom, rohovou skriňou a sedačkou. Byt prešiel rekonštrukciou. Má plastové okná a sťahovacie vonkašie žalúzie.

Bytový dom:

Je umiestnený vedľa historiského trhoviska Žilinská. Dom je 3-poschodový a má vlastný dvor so záhradkami a možnosťou posedenia pre vlastníkov bytov v tomto dome.

Cena: 139500,- EUR - pri rýchlom jednaní dohoda možná !

Mesačné náklady: 100,- EUR/meačne

Byt je bez tiarch a ihneď voľný k nasťahovaniu.

Lokalita a okolie:

Hlavná stanica, Račianske Mýto, Nový rozhlas, Prezidenstký palác, Obchodná ulica...

Rozloha bytu: 33 m2 + 2x pivnica 5,5 m2

Budeme radi ak si s nami dohodnete nezáväznú obhliadku a sami sa presvedčíte o výhodách bývania, ktoré tento skvelý byt určite ponúka.

V prípade záujmu prosím kontaktujte Dagmar Fusekovú - našu dlhoročnú realitnú maklérku ,buď na mobil 0948 624 470 alebo na email d.fusekova@gmail.com, dagmar.fusekova@agreality.sk

PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS
- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporučenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! (realizované skúsenými poradcami -firmou GLOBAL FINANCE s dlhoročnou bankovou praxou)
- problematika prevodu nehnuteľností
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)
- obhliadky nehnuteľností

KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS
- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru
- vypracovanie Dodatkov k zmluvám
- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva
- vypracovanie Plnomocenstiev
- yypracovanie odovzdávacieho protokol

Ďalšie:
poradenstvo FENG SHUI

Použité materiály v tomto inzeráte sú duševným vlastníctvom RK AG reality+finance,s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Veronika Gašpariková***
Telefón : ***0901727778***
E-mail: ***veronika.gasparikova@agreality.sk***