



REALITY
FINANCIÉ



AG REALITY I PREDANÝ 1,5 izbový byt v Starom meste - ul. Žilinská

139 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žilinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	38 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	33 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne AG REALITY I NA PREDAJ 1,5 izbový byt v Starom meste - ul. Žilinská .

Chcete bývať v Starom meste a všade to mať na pešo?

Áno tento byt Vám túto možnosť ponúka.

Byt sa nachádza na 2./3 poschodí. Vstupná chodba s maximálne využitým priestorom : vešiaková

zostava a skrinky v bočných horných stenách. Po pravej strane je toaleta s vetracím okienkom. Ďalej potom spáľňa, ktorá je orientovaná do tichého dvora, so vstavanou rolldor skriňou, komodou a posteľou. Oproti vchodovým dverám je kúpeľňa s vaňou a vlastným plynovým kotlom. Potom je vstup do obývacej izby s kuchynskou linkou, jedálenským kútom, rohovou skriňou a sedačkou. Byt prešiel rekonštrukciou. Má plastové okná a sťahovacie vonkašie žalúzie.

Bytový dom:

Je umiestnený vedľa historického trhoviska Žilinská. Dom je 3-poschodový a má vlastný dvor so záhradkami a možnosťou posedenia pre vlastníkov bytov v tomto dome.

Cena: 139500,- EUR - pri rýchlom jednaní dohoda možná !

Mesačné náklady: 100,- EUR/meačne

Byt je bez tiarch a ihneď voľný k nasťahovaniu.

Lokalita a okolie:

Hlavná stanica, Račianske Mýto, Nový rozhlas, Prezidenstský palác, Obchodná ulica...

Rozloha bytu: 33 m² + 2x pivnica 5,5 m²

Budeme radi ak si s nami dohodnete nezáväznú obhliadku a sami sa presvedčíte o výhodách bývania, ktoré tento skvelý byt určite ponúka.

V prípade záujmu prosím kontaktujte Dagmar Fusekovú - našu dlhoročnú realitnú maklérku ,bud' na mobil 0948 624 470 alebo na email d.fusekova@gmail.com, dagmar.fusekova@agrealty.sk

PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! (realizované skúsenými poradcami -firmou GLOBAL FINANCE s dlhoročnou bankovou praxou)
- problematika prevodu nehnuteľností
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)
- obhliadky nehnuteľností

KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS

- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru
- vypracovanie Dodatkov k zmluvám
- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva
- vypracovanie Plnomocenstiev
- vypracovanie odovzdávacieho protokol

Ďalšie:

poradenstvo FENG SHUI

Použité materiály v tomto inzeráte sú duševným vlastníctvom RK AG reality+finance,s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón : **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

