



AG REALITY
FINANCIÉ



AG reality I PREDANÉ novostavba 5 izb RD -mezonety Miloslavov Alžbetin dvor

269 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	130 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	305 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Plyn:	nie
Plocha balkóna:	9 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 5-izbové rodinné domy na pozemkoch o rozlohe 305 m² a úžitkovej plochy domov 130m² a 128m² v obci Miloslavov časť Alžbetin Dvor, ktoré sú situované v troch dvojdomech. V obci je plná občianska vybavenosť a všetko potrebné pre komfortné bývanie.

Domy v obci Miloslavov sú v 5-izbovom prevedení a majú pomerne veľké izby, v ktorých sa budete

cítiť pohodlne. Nadštandardný komfort bývania je zachovaný pri skvelom pomere kvality, rozlohy a ceny. Moderná dispozícia zahŕňa tri spálne s dodatočným úložným priestorom, veľkú obývačku s kuchyňou a východom na terasu, dve kúpeľne a technickú miestnosť. Súčasťou stavby sú aj tri parkovacie miesta priamo pred domom.

5-izbový dom je súčasťou dvojdomu, ale jedná sa o samostatnú stavbu, ktorá má vlastné obvodové múry (úplná dilatácia), samostatný vodomer i elektromer. Domy majú rekuperáciu a vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom-vzduch/voda s podlahovým kúrením teplovodným. Nad schodami je vyvedený svetlík a v každej izbe je predpríprava na alarm a elektrické žalúzie.

Mesačné náklady na dom sú vypočítané na 100EUR, avšak záleží aj od vývoja cien energií na trhu.

Predaj domov v štádiu holodom v obci Miloslavov bude s možnosťou dokončenia na kľúč. Domy sú aktuálne vo výstavbe no už teraz si môžete vybrať ten, ktorý vám najviac vyhovuje a rezervovať si ho.. KOLAUDÁCIA MÁJ 2022

Cena HOLODOMU 269.000 EUR

DOM A rozloha 130,45m²

zádverie : 8,08m²

WC s kúpeľňou : 2,72m²

Izba 1 : 10,56m²

Obývačka s kuchyňou : 38,94m²

Komora : 3,02m²

poschodie :

Chodba : 4,80m²

Izba 2: 14,11m²

Izba3: 14,36m²

WC s kúpeľňou: 6,84m²

Izba4: 19,14m²

Balkón: 8,61m²

DOM B: rozloha : 127,62m²

zádverie : 8,08m²

WC s kúpeľňou : 2,72m²

Izba 1 : 10,56m²

Obývačka s kuchyňou : 38,31m²

Komora : 3,02m²

poschodie :

Chodba : 4,81m²

Izba 2: 14,11m²

Izba3: 14,36m²

WC s kúpeľňou: 6,84m²

Izba4: 19,14m²

Balkón: 6,39m²

Radi Vám dom ukážeme . Volajte maklér : Veronika Gašpariková , mobil : +421 901 727 778 , mail : veronika.gasparikova @agrealty.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**
Telefón : **0901727778**
E-mail: **veronika.gasparikova@agreality.sk**

