



AG REALITY  
FINANCIÉ



## AG REALITYI PRENAJATÝ MODERNÝ RD – NOVOSTAVBA ROVINKA



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Orgovánová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Typ:	neuvadené
Celková plocha:	121 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuvadené
Plocha pozemku:	360 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	121 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Káblková televízia:	neuvadené	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance vám ponúkame na prenájom zariadený rodinný dom - novostavbu z roku 2016

situovanú v tichej ulici Orgovánová v Rovinke blízko nákupného centra . Rodinný dom má 4 izby a 2 kúpeľne je moderne a s citom zariadený . Z každej izby je výstup do záhrady. Nachádza sa na pozemku o rozlohe 360m<sup>2</sup>. Orientácia domu je SV/JZ , podlahová plocha je 105m<sup>2</sup> . Na prenájom ihneď voľný.

#### POPIS DOMU:

Do rodinného domu sa vstupuje cez priestrannú predsieň kde je priestor určený na odkladanie si vecí - vstavaná skriňa , vešiak police na odkladanie obuvi . Cez posuvné dvere sa prechádza do priestoru , ktorý je rozdelený na dennú a oddychovú časť . Na ľavaj strane sa nachádza priestranná obývacia izba s krbom , ktorá je spojená s kuchyňou . Na pravej strane sa nachádzajú kúpeľne a izby.

obývacia izba: podlaha parkety - podlahové kúrenie . Nábytok je masív drevo , sedacia súprava je látkova. TV zn. LG , priestor je klimatizovaný. Vonkajšie žalúzie elektrické a výstup na terasu kde sa nachádza ratanový nábytok. Vnútorne sú rímske závesy posuvné .

Kuchyňa: Vstavaná kuchynská linka biela lakovaná vyhotovená na mieru. Spotrebiče zn. Bosch - mikrovlnka, elektrická rúra , umývačka riadu , chladnička , indukčná doska zn. Elektrolux. Gul'atý jedálenský stôl a barový stôl.

Spálňa: kúrenie podlaha laminátové parkety , dvojlôžková posteľ látková s nočnými stolíkmi , vstavaná skriňa,

Detská izba je jediná izba , ktorá nie je zariadená a môžete si ju zariadiť podľa vlastných predstáv.

Pracovňa : posteľ , skrinka , stolík.

Kúpeľňa č. 1 : sprchový kút , vstavaná skrinka , bojler na teplú vodu , práčka a sušička zn. AEG . Kúpeľňa je spojená s WC.

Kúpeľňa č. 2 : vaňa , WC, kúpeľňový nábytok.

V dome je zvlášť anténa DVBT , satelit DIGI a aj internet .

Exteriér domu je udržiavaný a s automatickou závlahou . Majitelia poňechávajú aj kosačku . Pri dome sa nachádza záhradný domček.

Exteriér domu je udržiavaný a pri dome sa nachádza aj záhradný domček. Vstupná brána na pozemok je na elektrický pohon.

Majitelia povolili aj zvieratá - pes , mačka a podobne.

Mesačné náklady sú : Nájom 800 EUR a energie 200 EUR mesačne . Prvá platba je akontácia v sume 1.000 EUR a mesačný nájom . RK neplatíte.

Ak Vás nehnuteľnosť oslovila rada Vás ňou prevediem . Kontaktujte ma : Andrea Gašpariková , mobil +421 903 772 763 , mail: info@agrealty.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Andrea Gašpariková*

Telefón:

*0903772763*

E-mail:

*andrea.gasparikova@agrealty.sk*

