



AG REALITY  
FINANCIÉ



## AG reality I PRENAJATÝ - komplet zariadený 2-izbový byt v bezpečnom komplexe MELROSE



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Betliarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - kábelový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	nie
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

AG REALITY & FINANCE I na prenájom - vkusne zariadený 2 izbový byt v bytovom komplexe MELROSE - Betliarska ul., Petržalka. Cena na mesiac 650 EUR komplet aj s energiami , internetom a TV . Užívanie bazénu v lete je v cene nájmu.

Ste pracovne zaneprázdnený človek, ktorý chce jednoducho prísť domov a vychutnať si čas oddychu

naplno a neriešiť rôzne ďalšie povinnosti spojené s bývaním? Po práci si posedieť v reštaurácii a zrelaxovať v bazéne, všetko nájdete priamo v areáli . nonstop využívať recepciu , bezpečnosť objektu, výťah? Tak potom táto ponuka je určená priamo pre Vás.

Ponúkame Vám útulný a vkusne zariadený 2-izbový byt v komplexe MELROSE s výbornou občianskou vybavenosťou , bezproblémovým parkovaním , rýchlou a jednoduchou dostupnosťou do mesta, ale zároveň veľmi dobrým športovým vyžitím.

Byt: sa nachádza na treťom poschodí 4-poschodového bytového domu v komplexe MELROSE .

Bytový komplex MELROSE sa od iných bytových domov odlišuje svojimi službami. Pre vlastníkov bytov ponúka nasledovné služby: recepcia (k dispozícií 24 h denne), reštaurácia (k dispozícií počas celého týždňa) , fitness ( za menší poplatok) , vonkajší bazén ( k využitiu počas celej letnej sezóny).

Orientácia bytu: JV/SZ

Rozloha bytu : spolu 42 m2

Z chodby so zabudovanou priestrannou Rolldor skriňou , ktorá zabezpečuje dostatočný odkladací priestor. Veľmi šikovne je tu zabudovaná aj práčka. Následne vstupujeme priamo do centra bytu - obývacej izby spojenej s kuchyňou, kde dominuje moderná a impozantná červená sedačka, ktorá dodáva miestnosti luxusný výzor. Po pravej strane je pracovný kútik - stôl so stoličkou , obývacia zostava a knižnica. Oproti sedačke je vstavaná kuchynská linka s kuchynským príslušenstvom . V spálni je veľká manželská posteľ s odkladacím priestorom a vstavaná Rolldor skriňa. Je komplet zariadený , stačí sa len nasťahovať.

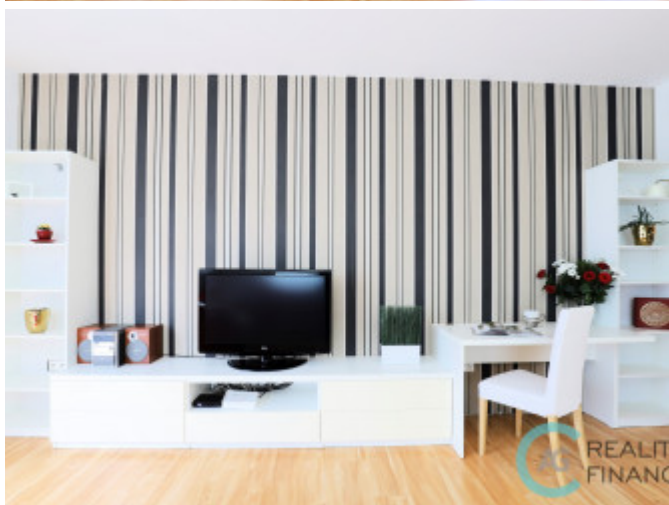
Cena nájmu 650,- EUR vrátane energii aj internetu a TV. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí : 1X nájom za daný mesiac , 1X depozit / je vratný / a provízia RK v sume 600 EUR . VOLNÝ od JÚNA /2023

Lokalita : V blízkosti Betliarskej ulice je Nemocnica Antolská, LIDL, TESCO, Sídliisko Slniečnice . Pred Komplexom Melrose sa nachádza zástavka MHD, 2 min pešo je hrádza vhodná na korčuľovanie , bicyklovanie a iné športové aktivity . 5 minút autom sa nachádza jazero Draždiak , kde nájdete rôzne športové aktivity a aj občerstvenie.

Pre nezáväzne informácie alebo obhliadku prosím kontaktujte našu realitnú maklérku :

//

Uverejnené fotografie a textácia inzerátu k tejto ponuke sú duševným vlastníctvom AG reality & finance, s.r.o Všetky práva vyhradené.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Veronika Gašpariková**  
Telefón : **0901727778**  
E-mail: **veronika.gasparikova@agrealty.sk**

