REALITY FINANCIE



AG reality I PRENAJATÝ - komplet zariadený 2-izbový byt v bezpečnom komplexe MELROSE



650 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Betliarská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*42 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*42 m^2*
Úžitková plocha:	*42 m^2*
Poschodie:	*3*
Loggia:	*nie*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*

Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*nie*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG REALITY & FINANCE I na prenájom - vkusne zariadený 2 izbový byt v bytovom komplexe MELROSE - Betliarska ul., Petržalka. Cena na mesiac 650 EUR komplet aj s energiami , internetom a TV . Užívanie bazénu v lete je v cene nájmu.

Ste pracovne zaneprázdnený človek, ktorý chce jednoducho prísť domov a vychutnať si čas oddychu

naplno a neriešiť rôzne ďalšie povinnosti spojené s bývaním? Po práci si posedieť v reštaurácii a zrelaxovať v bazéne, všetko nájdete priamo v areáli . nonstop využívať recepciu , bezpečnosť objektu, výťah? Tak potom táto ponuka je určená priamo pre Vás.

Ponúkame Vám útulný a vkusne zariadený 2-izbový byt v komplexe MELROSE s výbornou občianskou vybavenosťou , bezproblémovým parkovaním , rýchlou a jednoduchou dostupnosťou do mesta, ale zároveň veľmi dobrým športovým vyžitím.

Byt: sa nachádza na treťom poschodí 4-poschodového bytového domu v komplexe MELROSE .

Bytový komplex MELROSE sa od iných bytových domov odlišuje svojimi službami. Pre vlastníkov bytov ponúka nasledovné služby: recepcia (k dispozícií 24 h denne), reštaurácia (k dispozícií počas celého týždňa) , fitness (za menší poplatok) , vonkajší bazén (k využitiu počas celej letnej sezóny).

Orientácia bytu: JV/SZ

Rozloha bytu : spolu 42 m2

Z chodby so zabudovanou priestrannou Rolldor skriňou , ktorá zabezpečuje dostatočný odkladací priestor. Veľmi šikovne je tu zabudovaná aj práčka. Následne vstupujeme priamo do centra bytu - obývacej izby spojenej s kuchyňou, kde dominuje moderná a impozantná červená sedačka, ktorá dodáva miestnosti luxusný výzor. Po pravej strane je pracovný kútik - stôl so stoličkou , obývacia zostava a knižnica. Oproti sedačke je vstavaná kuchynská linka s kuchynským príslušenstvom . V spálni je veľká manželská posteľ s odkladacím priestorom a vstavaná Rolldor skriňa. Je komplet zariadený , stačí sa len nasťahovať.

Cena nájmu 650,- EUR vrátane energii aj internetu a TV. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí : 1X nájom za daný mesiac , 1X depozit / je vratný / a provízia RK v sume 600 EUR . VOĽNÝ od JÚNA /2023

Lokalita : V blízkosti Betliarskej ulice je Nemocnica Antolská, LIDL, TESCO, Sídlisko Slnečnice . Pred Komplexom Melrose sa nachádza zástavka MHD, 2 min pešo je hrádza vhodná na korčulovanie , bicyklovanie a iné športové aktivity . 5 minút autom sa nachádza jazero Draždiak , kde nájdete rôzne športové aktivity a aj občerstvenie.

Pre nezáväzne informácie alebo obhliadku prosím kontaktujte našu realitnú maklérku :

//

Uverejnené fotografie a textácia inzerátu k tejto ponuke sú duševným vlastníctvom AG reality & finance, s.r.o Všetky práva vyhradené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Veronika Gašpariková***
Telefón : ***0901727778***
E-mail: ***veronika.gasparikova@agreality.sk***