



AG REALITY  
FINANCIÉ



## AG reality I Rezervované – novostavba 3 – izbového domu s veľkým pozemkom – Horná Potôň



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Nový rad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	2850 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	5 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality I Rezervované - novostavba 3 - izbového domu s veľmi veľkým pozemkom - v obci Horná Potôň, neďaleko okresného mesta Dunajská Streda.

Aj Vás už omrzela život v paneláku s mnohými susedmi? Chcete si užívať bývanie v rodinnom dome, a

skúsiť si aj dopestovať vlastnú zeleninu a ovocie na veľkom úrodnom pozemku? Alebo ste sa rozhodli podnikáť a k tomu potrebujete veľký pozemok a popritom aj bývanie? Alebo vybudovať farmu? Alebo chovať koníky? Je tu naozaj veľa možností a to čo si vyberiete, necháme už len na Vás.

Táto nehnuteľnosť je určená pre rôznych klientov. Či už hľadajú útulný domček na bývanie a ako bonus k tomu veľký pozemok, ktorý môžu potom buď odpredať alebo ponúknuť rodine alebo známym na stavbu ďalších dvoch rodinných domov. Vstupná brána a pozemok sú dostatočne široké a umožnili by urobiť prístupovú cestu k ďalším domom, ktoré by sa dali postaviť na zadnom veľkom pozemku.

Dom má nový štýlový predný plot v šedej farbe. Pri vstupe dovnútra je pekná upravená záhradka, vysadené tuje a miesto pred domom vysypané bielym kameňom. Do domu sa vstupuje po vybetónovanom chodníku.

Tento rodinný dom má veľmi praktickú dispozíciu. Vstupné zádverie, kde je možné umiestniť vešiakovú zostavu, následne obývačku spojenú s kuchyňou a výstupom na terasu. Je tu aj miesto na vybudovanie krbu. Nechýba tu ani praktická komora na odkladanie potravín a iných vecí. Dom má ešte ďalšie dve izby: spálňu a deťskú izbu.

Dom: zádverie-2,80 m<sup>2</sup>, komora-1,40m<sup>2</sup>, hala 6,40 m<sup>2</sup>, obývacia izba s kuchyňou-20,10 m<sup>2</sup>, kúpeľňa-4,50 m<sup>2</sup>, WC-2,00 m<sup>2</sup>, spálňa-9,90 m<sup>2</sup>, deťská izba-9,90m<sup>2</sup>

Benefity ponuky nehnuteľnosti:

- novostavba
- 45 cm YTONG
- veľký pozemok a - zadná záhrada orientovaná JZ
- dlažba v celom dome
- plastové okná
- nová kuchynská linka
- vlastná studňa s hĺbkou 18m
- dobrí susedia

Výmera domu: 65 m<sup>2</sup>

Pozemok: 2850 m<sup>2</sup>

Cena: info v RK

Dôležitá informácia: v obci sa už buduje verejná kanalizácia a obecný vodovod.

Okolie: obec Horná Potôň je vzdialená len pár minút od novovybudovanej diaľnice R7 a železničnej

stanice v Michale n./Ostrovom. Do Bratislavy je to len 35 km. Priamo v obci je aj športový rybník a prameň termálnej vody. Dunajská Streda je vzdialená len 10 km, tu nájdete všetko občiansku vybavenosť, obchodné a nákupné centrá , športoviská a Aqua park. V blízkosti je aj zvieracia farma: MALKIA park a SLOVAKIA RING.

V prípade záujmu prosím kontaktujte Dagmar Fusekovú - našu dlhoročnú realitnú maklérku ,bud' na mobil 0948 624 470 alebo na email dagmar.fusekova@agrealty.sk, d.fusekova@gmail.com

#### PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! ( realizované skúsenými poradcami -firmou GENERALI s dlhoročnou bankovou praxou )

- problematika prevodu nehnuteľností
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)
- obhliadky nehnuteľností

#### KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS

- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru
- vypracovanie Dodatkov k zmluvám
- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva
- vypracovanie Plnomocenstiev
- vypracovanie odovzdávacieho protokol

Ďalšie:

poradenstvo FENG SHUI

Použité materiály v tomto inzeráte sú duševným vlastníctvom RK AG reality+finance,s.r.o.



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Dagmar Fuseková*

*Telefón:*

*0948624470*

*E-mail:*

*dagmar.fusekova@agrealty.sk*

