



REALITY  
FINANCIÉ



## AG reality I – ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory v Dunajskej Lužnej



799 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	nie
Stav:	holopriestor	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zateplený objekt:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality I z poverenia majiteľa exkluzívne ponúka na prenájom atraktívne priestory v Dunajskej Lužnej, v obľúbenej časti Green Village.

Máte skvelý nápad a chcete by ste začať podnikáť, ale chýbajú Vám priestory? Nedržte svoju fantáziu na uzdu.

Máme pre Vás tol'ko možností: šikovná kaderníčka, kozmetička, pedikérka môžu spoločne využiť tento priestor.

V tejto novej časti Dunajskej Lužnej - Green Village, chýbajú viaceré obchody a služby, napr. predaj zmrzliny, pekáreň, atď.

Alebo chcete podnikat' a aj bývať v jednom objekte? Nájdete tu všetko pre pohodlné bývanie a zriadenie kancelárie.

Máte internetový obchod a hľadáte obchodno-skladové priestory? Áno, aj Vy tu nájdete to pravé zázemie pre svoje podnikanie.

Zopár návrhov sme Vám ponúkli my, ostatné necháme už na Vás.

Priestory sa nachádzajú na prízemí 4-poschodového bytového domu. Objekt má tri samostatné izby aj s vlastnými vchodmi, osadenými franúzskymi oknami. Tieto sa dajú využiť na umiestnenie reklamných pútačov. Vo vnútri sa nachádza miesto na sklad alebo technickú miestnosť, toaleta a kúpeľňa so sprchovacím kútom. Prenajíma sa to v stave holopriestor , a preto si to môžete zariadiť a vybaviť podľa Vašich podnikateľských potrieb a predstáv.

Celková plocha: 75,41 m<sup>2</sup>

Parkovacie miesto: je možné prenajať si aj viacero parkovacích miest

Cena: 799,- eur/mesačne, (pri 1. prenájme sa platí kaucia + 400,- eur - provízia RK)

energie - nájomca si uzavrie zmluvu priamo s dodávateľom elektrickej energie

poplatky správcovi: platí nájomca a sú započítavané do mesačného nájmu

Lokalita:

Po otvorení R7 je to veľmi žiadaná lokalita v blízkosti Bratislavy. Novovybudovaná časť Green Village poskytuje bývanie hlavne mladým rodinám. Dunajská Lužná je obec s bohatou občianskou vybavenosťou . Ale ešte stále sa tu nájde miesto pre nové podnikanie, alebo služby, ktoré sa v obci ešte nenachádzajú.

V pešej dostupnosti je nákupné centrum COOP jednota a ďalšie obchodíky, pumpa, fitness. V obci je kultúrny dom, reštaurácie

Je tu možnosť aj športového vyžitia - jazerá Košariská, tenisové kurty, hrádza

A za pár minút sa dostanete do malebného mestečka Šamorína, kde nájdete všetko čo potrebujete, či už banky, obchody ale aj veľký komplex X-BIONIC sphere- kde sa zvyknú poriadať rôzne športové podujatia.

Budeme radi ak si s nami dohodnete nezáväznú obhliadku.

Kontakt: Dagmar Fuseková: 0948 624 470, email: d.fusekova@gmail.com, dagmar.fusekova@agreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Dagmar Fuseková*  
*0948624470*  
*dagmar.fusekova@agoreality.sk*

