



REALITY
FINANCIÉ



AG reality IREZERVOVANÉ – krásny 3-izbový byt s veľkou terasou v Green Village – Dunajská Lužná

164 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	neuvedené
Vlastníctvo:	osobné	Kábová televízia:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	94 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	74 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Garáž:	neuvedené
Loggia plocha:	20 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	20 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality I REZERVOVANÉ- krásny 3-izbový byt s veľkou terasou a šatníkom v Green Village- Dunajská Lužná + parkovacie miesto

Chceli by ste si užívať príjemné posedenie a oddych s krásnym výhľadom pri zapadajúcom slniečku?

Veľká rohová terasa Vám tento zážitok umožní. Tento komfortný byt sa nachádza na 4/4 poschodí.

Nad Vami je už len krásna obloha a panoramatický výhľad na Dunajskú Lužnú.

Práve tento byt je ideálnou voľbou pre Vás, ak chcete bývať v blízkosti Bratislavy- v obľúbenej rozrastajúcej sa obci Dunajská Lužná

Byt:

Pozostáva z priestrannej vstupnej chodby s vešiakovou zostavou, zrkadlom a komodou. Priamo oproti vchodu je vstup do spálne s veľkým šatníkom. Potom sa nám po pravej strane otvorí pohľad do obývacej izby s jedálenským kútom a kuchyňou, Táto miestnosť je priestranná a vzdušná a nábytok je farebne zladený s celým interiérom v šedých, modrých a hnedých farbách – rohová sedačka, obývacia zostava, jedálenský stôl so stoličkami a maximálne využitá moderná dizajnová kuchynská linka. Z izby je aj výstup na terasu, ktorá pokračuje až za roh domu.

Z chodby potom pokračujeme doprava do ďalšej izby, či už detskej alebo pracovne . Napravo sú dvere na toaletu s umývadlom a zásobníkom vody. Na konci chodby je kúpeľňa s vaňou, umývadlom , skrinkou a pračkou.

Jedinečnosť tohto bytu vyzdvihuje svetelnosť, pretože byt je orientovaný hlavne na juho-západnú stranu, len spálňa je smerom na sever.

A nechýbajú tu ani vchodové protipožiarne dvere.

Rozmery miestností:

chodba: 9,99 m²

izba: 13,12 m²

šatník: 2,87

obývacia izba+jedáleň: 18,82

terasa: 20,10

kuchyňa: 8,16

izba: 14,34 m²

kúpeľňa: 4,52

WC: 2,29

pivnica: 3,00

Benefity bytu:

-

- veľká terasa
- šatník
- nízke nájomné - 130,- eur/mesiac
- veľa úložného priestoru v byte
- veľká pivnica
- moderná kuchynská linka
- výborná lokalita
- dobrí susedia

Bytový dom:

Je to jeden zo štvorcových bytových domov, ktoré sú zasadené do stredu výstavky projektu GREEN VILLAGE. Je to nízky 4 poschodový bytový dom , s moderným dizajnom, v príjemnom okolí, s dobrými susedmi. K bytu patrí aj jedno parkovanie miesto , ale môžete bezproblémovo zaparkovať aj v okolí.

Lokalita a okolie:

Po otvorení R7 je to veľmi žiadaná lokalita v blízkosti Bratislavy. Dunajská Lužná je obec s bohatou občianskou vybavenosťou . Hneď za bytovým domom sú viaceré detské ihriská, kde sa môžete bezpečne prechádzať či už s kočíkom alebo aj so psíkom., prípadne si zahrať na ihrisku basketbal alebo si zacvičiť na zabudovaných náradiach. V pešom dostupnosti je nákupné centrum COOP jednota a ďalšie obchodíky, kultúrny dom, reštaurácie

Je tu možnosť aj ďalšieho športového vyžitia - jazerá Košariská, tenisové kurty, hrádza

A za pár minút sa dostanete do malebného mestečka Šamorína, kde nájdete všetko čo potrebujete, či už banky, obchody ale aj veľký komplex X-BIONIC sphere- kde sa zvyknú poriadať rôzne športové podujatia.

Rozloha bytu: 74,13 m² + terasa 20,10 m² + pivnica 3 m²

Cena: 164.000,- eur

Budeme radi ak si s nami dohodnete nezáväznú obhliadku a sami sa presvedčíte o výhodách bývania, ktoré tento skvelý byt určite ponúka.

V prípade záujmu prosím kontaktujte Dagmar Fusekovú - našu dlhoročnú realitnú maklérku ,buď na mobil 0948 624 470 alebo na email d.fusekova@gmail.com, dagmar.fusekova@agoreality.sk

PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! (realizované skúsenými poradcami -firmou GLOBAL FINANCE s dlhoročnou bankovou praxou)
- problematika prevodu nehnuteľností
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)
- obhliadky nehnuteľností

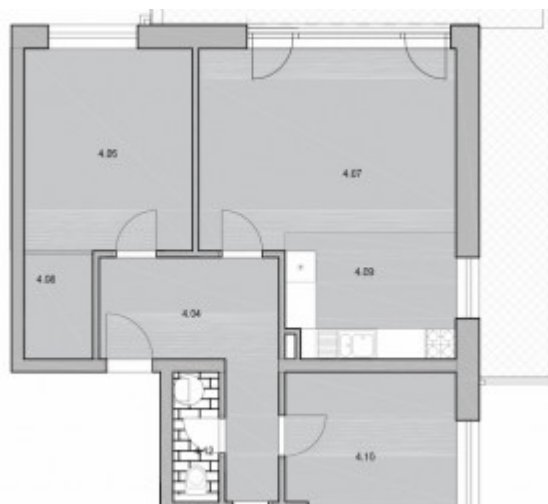
KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS

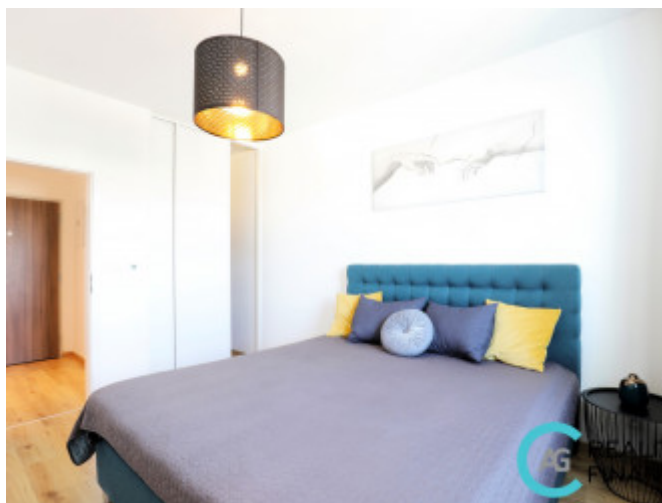
- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru
- vypracovanie Dodatkov k zmluvám
- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva
- vypracovanie Plnomocenstiev
- vypracovanie odovzdávacieho protokol

Ďalšie:

poradenstvo FENG SHUI

Použitie materiály v tomto inzeráte sú duševným vlastníctvom RK AG reality+finance,s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dagmar Fuseková
094.8624470
dagmar.fusekova@agrealty.sk

