



PRENÁJOM VÝROBNO-SKLADOVO-ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY - KVETOSLAVOV



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	nezadaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	častočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	1200 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	25		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V prípade, ak hľadáte na podnikanie výrobnno-skladovo-administratívne priestory, tak táto nehnuteľnosť je určite tou pravou.

Budova sa nachádza v malebnej dedinke okrajovej časti obce Kvetoslavov v blízkosti Regio-Jetu vzdialenej od Šamorína 4 km.

Úžitková plocha budovy je 1200 m², má 3 podlažia. Každé podlažie je rozdelené po 2 x 200 m². V budove sa nachádza nákladný výťah s nosnosťou 500 kg.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou v roku 2005, je zateplená, má plastové okná, sanita je vydláždená, podlahy v skladových priestoroch sú betónové s poterom, v administratívnych priestoroch sú podlahy pokryté teppichom. Polovica podlažia na prízemí slúži ako skladový priestor, druhá časť sú administratívne priestory a taktiež 1. poschodie je prispôsobené na administratívne účely. 2. poschodie slúži ako výrobnno-skladový priestor kde sa nachádza technická miestnosť na server pre počítače a kotolňa. Na prízemí a 1. poschodí sa nachádza kuchynka po 2 x a sprcha. Toalety sú na každom podlaží. Areál budovy je komplet oplotený a momentálne je o rozlohe 3.000

m2. Majiteľ v blízkej budúcnosti plánuje pozemok rozšíriť o 7.500 m2, čo je veľkorysá plocha na rôzne podnikanie.

V budove je zavedený elektrický prúd 220/380 V, plyn, vlastná studňa a kanalizácia.

Mesačné nájomné činí 3000,-€ + energie, ktoré závisia od druhu podnikania.

Občianska vybavenosť bezproblémová.

Mesto Šamorín je vzdialený od budovy 4 km , od BA - Podunajské Biskupice 18 km a od Dunajskej Stredy 24 km.

V Šamoríne máte všetky obchodné reťazce Hypernov, lekárov, kultúrne vyžitie...

Navyše pýchou mesta Šamorín je novovybudovaná a druhá najväčšia v Európe Hipoaréna, Aquapark, Kino, veľký areál detského a športového ihriska.... Počas celého roka sú v spomínanom areáli rôzne podujatia so známymi osobnosťami. Môžete tu prežiť príjemne strávené chvíle s Vašou rodinou.

Ak Vás oslovila naša ponuka, neváhajte a zavolajte na mobil: 0903 772 763, Andrea Gašpariková.

Rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne!

PROVÍZIA RK JE 1500 EUR

Uverejnené fotografie a textácia inzerátu k tejto ponuke sú duševným vlastníctvom AG reality & finance, s.r.o Všetky práva vyhradené.

