



REALITY
FINANCIÉ



AG REALITY I REZERVOVANÝ RD blízko jazera - NOVOSTAVBA 5 izb - Nové Košariská



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Nové Košariská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	192 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	192 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	703 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	114 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak sem raz vstúpíte a spoznáte všetky detaily bývania, so zohľadnením svetových strán pri rozmiestnení jednotlivých izieb domu, tak si tento dom jednoducho zamilujete.

Vo výhradnom zastúpení AG REALITY&FINANCE ,s.r.o. ponúka pre Vás na predaj priestranný a atraktívny 5-izbový rodinný dom v prevedení samostatne stojaci dom na veľkom 693m² pozemku a 100 m vzdialenom od jazera.

Dom je navrhnutý ako priestranný, efektívne riešený 5-izbový dom, v modernom architektonickom dizajne na veľkom 7 árovom pozemku, ktorý spĺňa všetky požiadavky klientov na moderné bývanie súčasnosti.

Celková rozloha domu je 192 m² a úžitková je 158 m².

POPIS DOMU:

Z ulice sa dom prezentuje výraznou štítovou stenou, ktorá spolu s plotom vytvára charakteristický architektonický výraz. Týmto zároveň vytvára súkromie pre prekrytý vstup do domu a záhrady. Cez priestranú predsieň domu sa dostávame do dennej časti domu , a to do pracovne/alternatívne hosťovskej izby a kúpeľne so sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Samotná predsieň disponuje štedrým odkladacím priestorom. Z predsiene sa dostaneme do veľkorysého obojstranne orientovaného spoločenského priestoru, ktorého súčasťou je obývacia izba, prekrytá terasa, jedáleň , a kuchynská časť. Útulnosť obývačky nám dotvára krb, V kuchyni sa nachádza moderná kuchynská linka vyhotovená na mieru zo vstavanými spotrebičmi . Zo spoločenskej časti domu prechádzame na poschodie do chodby v nočnej časti domu. Nočná časť obsahuje veľkú spálňu, dve samostatné izby a veľkú kúpeľňu s vaňou, a WC . Každá miestnosť domu, vrátane chodby v nočnej časti je presvetlená prirodzeným denným svetlom.

Prekrytá terasa sa dá využiť aj ako zimná záhrada.

Dom sa predáva za cenu: 345.000 EUR aj so zariadením domu

.

Úžitková plocha domu:

Denná časť prízemie :

Vstupná Chodba : 7m²

Chodba : 12,02m²

Spálňa /Pracovňa/ Hostovská izba - 15,75 m²

Technická miestnosť: 3,12m²

Kúpeľňa s WC - 8,52m²

Obývačka s krbom - kuchyňa a jedáleň - 40,5 m²

Terasa - 33,51 m²

Nočná časť poschodie :

izba - 15,75 m²

izba: 20,25m²

izba: 15.08m²

Kúpeľňa: 7,19 m²

chodba: 12,77m²

Použitý materiál:

Terasa je cela prestrešená

Murovaný predný plot

OPTIKA T-COM aj Internet

Parkovacie miesto priamo pred domom pre tri autá

OKOLIE: Dunajská Lužná je obec vzdialená 5 km od Bratislavy a stelesňuje predstavu pokojného bratislavského vidieka. Skladá sa z troch miestnych častí - Jánošíková, Lipnica , Nové Košariská ktoré sú od seba vzdialené zhruba 2 km. Dostupnosť z hlavného mesta je riešená frekventovaným autobusovým aj vlakovým spojením. Rodinný dom sa nachádza v miestnej časti Nové Košariská. V pokojnej časti dediny si môžete naplno vychutnať krásne dni a večery vo vašej záhradke, či na terase. Vďaka strategickej polohe domu to budete mať všade na skok:

Materská škola súkromná priamo na ulici. štátna MŠ je 1 km od domu

Základná škola - 12 minút pešo

Vlaková zástavka Regio Jet - 5 minút pešo

Autobusová zástavka - 20 minút pešo

Pošta - 10 minút pešo
Reštaurácia - 5 minút pešo
Wellness a fitness - 1km
Jazero Košariská - 100m

Predajca: AG reality+finance, s.r.o.
Maklér : Andrea Gašpariková , mobil : 0903772763
mail: info@agrealty.sk

PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! (realizované skúsenými poradcami s dlhoročnou bankovou praxou)

- problematika prevodu nehnuteľností
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)
- obhliadky nehnuteľností

KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS

- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru
- vypracovanie Dodatkov k zmluvám
- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva
- vypracovanie Plnomocenstiev
- vypracovanie odovzdávacieho protokol



