



REALITY
FINANCIÉ



AG reality | veľký 4 izbový rodinný dom s klasickou sedlovou strechou v tichej lokalite Kvetoslavova

236 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	Agátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	133 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	650 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	109 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	15 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality ponúka na predaj len 3 krásne a veľké 4 izbové rodinné domy.

Ponúkame Vám do pozornosti bývanie v 4-izbových rodinných domoch, odkiaľ budete mať všetko blízko napešo, ale pritom budete blízko prírody a to všetko v novej atraktívnej časti Kvetoslavova-Nová Tulipa. Projekt 3 rodinných domov na konci ulice, na veľkých pozemkoch 640-650 m².

Dom sa predáva v stave HOLODOM alebo ŠTANDARD, ktorý zahŕňa: sanitu, vaňu, sprchovací kút, batérie, interiérové dvere, dlažbu a obklady, laminátové podlahy, lišty, zástrčky, vypínače, plynový kotol, oplotenie pozemku z troch strán kvalitným pletivom s podhrabovou doskou, zámková dlažba na 2 -3 parkovacie miesta .

Dom má svoju vlastnú záhradu o výmere od 640 m² - 650 m², orientovanú na JZ ,

Úžitková plocha domu :

1N.P : PREDSIEŇ : 5,95 m²

KOTOLŇA: 3.70 m²

WC : 1,63 m²

OBÝVAČKA S KUCHYŇOU: 41,28 m²

SPOLU : 57,21

CHODBA: 9,96 m²

KÚPEĽŇA: 6,0 m²

DETSKÁ IZBA: 11,89m²

DETSKÁ IZBA: 11,59m²

SPÁLŇA: 16,75 m²

SPOLU: 108 m²

plus

Terasa : 15 m²

Technické riešenie: tehlová konštrukcia 30 cm so zateplením EPS 15cm, sedlová strecha, teplovodné podlahové kúrenie a plynový kotol , plastové šesťkomorové okná, predpríprava na krb-komín , fasáda domu, zásuvky a vypínače v celom dome, všetky siete-elektrika, voda, optika, možnosť studne, vybetónovaná terasa domu po celej dĺžke zo zadnej časti, oplotenie z troch strán do výšky 180 cm , a 2-3 parkovacie miesta a ďalšie.

Cena: 236.000,- EUR HOLODOM + 9.000,- EUR ŠTANDARD

Začiatok výstavby: 03/2021 - KOLAUDÁCIA 08-09/2021

Dedinka Kvetoslavov je od Bratislavy vzdialená 17 km, rýchla dostupnosť je zabezpečená novou rýchlostnou komunikáciou R7, vlakom (RegioJet) a aj autobusom. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – základná škola, dve škôlky, potraviny, kaviareň, mäsiarstvo, kaderníctvo, kozmetika, ihrisko, záhradníctvo, kostol, úrad,.

Obec Kvetoslavov sa nachádza hneď pri výjazde na novú diaľnicu R7 a len pár kilometrov od krásneho mestečka Šamorín.

Keď spoznáte toto okolie, tak si to tu zamilujete. Nájdete tu ozaj všetko a nemusíte chodiť ani do Bratislavy. Banky, obchodné centrá, fitness centrá, reštaurácie, kaviarne, parky, športové vyžitie-

kontakt: AG reality&finance, s.r.o.

realitný maklér: Dagmar Fuseková , mobil : 0948 624 470

mail: d.fusekova@gmail.com

Uverejnené fotografie a textácia inzerátu k tejto ponuke sú duševným vlastníctvom AG reality & finance, s.r.o Všetky práva vyhradené.

PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS

- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! (realizované skúsenými poradcami s dlhoročnou bankovou praxou)

- problematika prevodu nehnuteľností
- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)
- daňová problematika (daň z nehnuteľností)
- obhliadky nehnuteľností

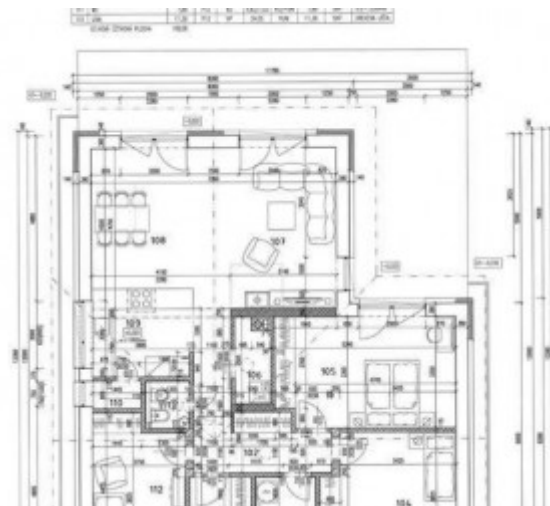
KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS

- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv
- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru
- vypracovanie Dodatkov k zmluvám
- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva
- vypracovanie Plnomocenstiev
- vypracovanie odovzdávacieho protokol

Ďalšie:

Poradenstvo FENG SHUI





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dagmar Fuseková
0948624470
dagmar.fusekova@agoreality.sk

