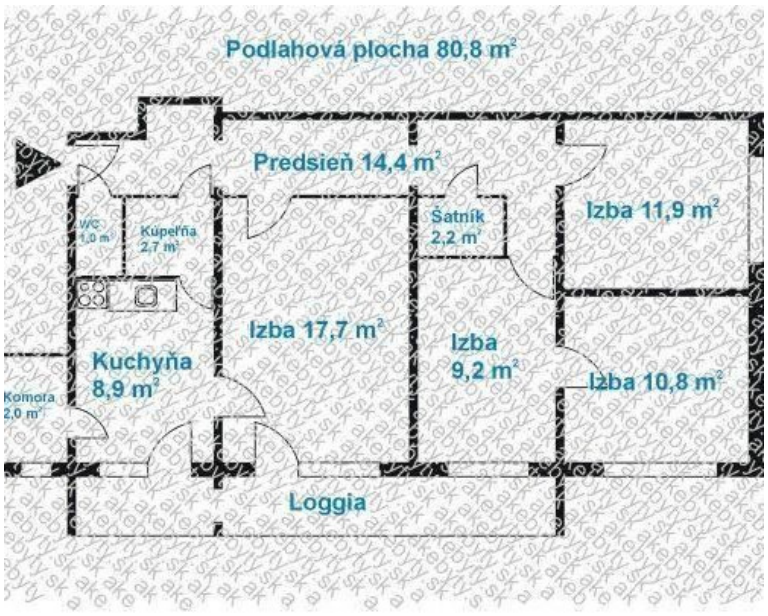
REALITY FINANCIE



# AG reality/ REZERVOVANÉ - Na predaj krásny ,veľký 4-izbový byt v Dúbravke




**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Dúbravka* |
| *Ulica:* | *Homolova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *85 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet izieb:* | *4* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *85 m²* | *Výťah:* | *nie* |
| *Zastavaná plocha:* | *96 m²* | *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Poschodie:* | *2* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Loggia:* | *áno* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Počet podlaží:* | *4* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*AG reality ponúka pre Vás na predaj veľkoplošný 4-izbový byt*

*Ponúkame na predaj 4 izbový byt v príjemnej tichej lokalite, hneď vedľa Hanulovej ulici v Dúbravke. Byt má rozlohu 84,50 + plocha loggie 10.60 m2 a nachádza sa na 2 poschodí/4 - bez výťahu*

*Dispozícia :*
*Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne , obývacej izby, chodby tiahnúcej sa celou dĺžkou bytu, komory a šatníka, dvoch nepriechodných izieb a jednej priechodnej izby. Vstup na loggiu je možný z kuchyne a obývacej izby a je po celej dĺžke bytu.*

*Byt je komplet zrekonštruovaný, má pastové okná , laminátové podlahy, drevené dvere aj zárubne,*

*kvalitnú drevennú linku .*

*Bytový dom :*
*Prešiel kompletnou rekonštrukciou ktorá zahŕňala :*
*- zateplenie domu*
*- výmena domových rozvodov TÚV, SV, plynu, kanalizácie, elektroinštalácie, vymaľovanie schodiska*

*- nové bezpečnostné vchodové domové dvere s magnetickým uzamykaním a elektrickým vrátnikom*

*Lokalita :*
*Byt sa nachádza blízko obchodného centra, Polikliniky a v tichej lokalite. V blízkosti je škola, potraviny, reštaurácia, zdravotné stredisko. Dúbravka poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť MHD(električka - autobusy) alebo autom s priamym napojeným na obchvat.*

*V prípade záujmu kontaktujte :*
*realitný poradca - Dagmar Fuseková*
*mobil.: 0948 624 470, email: d.fusekova@gmail.com*

*Všetky použité materiály a texty sú osobným vlastníctvom RK AG reality+finance*

*PONÚKAME KOMPLETNÝ PORADENSKÝ SERVIS*
*- komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporučenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! ( realizované skúsenými poradcami s dlhoročnou bankovou praxou )*

*- problematika prevodu nehnuteľností*
*- problematika bezpečnej úhrady kúpnej ceny (hotovosť, vinkulácia v banke, notárska úschova a pod.)*
*- daňová problematika (daň z nehnuteľností)*
*- obhliadky nehnuteľností*

*KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS*
*- vypracovanie Zmlúv o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy*
*- vypracovanie Kúpnych, nájomných zmlúv*
*- vypracovanie Zmlúv o prevode vlastníctva bytu, príp. nebytového priestoru*
*- vypracovanie Dodatkov k zmluvám*
*- vypracovanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva*
*- vypracovanie Plnomocenstiev*
*- yypracovanie odovzdávacieho protokolu*