REALITY FINANCIE



AG REALITY I - v IV ETAPE DIZAJNOVÉ RODINNÉ DOMY - ALŽBETIN DVOR



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Agátová Miloslavov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*108 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*132 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Stav:	*novostavba*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*108 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Plocha pozemku:	*600 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AG reality & finance , s.r.o ponúka pre Vás na predaj 4-izbové rodinné domy v prevedení samostatne stojaci dom v lokalite KAČÍN za obecným úradom v Alžbetinom dvore.
Jedná sa o priestranný, veľmi pekne riešený 4-izbový dom, v modernom architektonickom dizajne na veľkom 6 árovom pozemku, ktorý upúta hlavne náročnejších klientov, ktorí hľadajú niečo výnimočné, ale pritom za prijateľnú cenu.

Predná stena rodinného domu je osadená atraktívnym tehličkovým dekorom, ktorý upúta snáď každého klienta. Vstupná priestranná chodba pokračuje veľmi zaujímavým a účelným členením domu , kde je naľavo vstup do samostatnej izby a napravo je krásna ,moderná a veľká kúpeľna s vaňou, sprchovacím kútom a veľkým umývadlom. Na konci chodby sú ďalšie dve samostatné izby. Jedna izba je na strane ulice a druhá izba má francúzske okno s východom na malú terasu už priamo do záhrady. Stredom dispozície sa dostaneme ďalej napravo do technickej miestnosti a naaľvo je samostatné WC s umývadlom. Potom sa pred nami otvorí veľkolepý priestor obývacej izby voľne prepojený s kuchyňou. Vzdušnosť a svetlo nám zabezpečí atypicky riešený vysoký strop v tvare klasickej strechy , kde su v

strope upevnené drevené trámy, ktoré ešte upevnia pocit jedinečnosti z tohto priestoru.
Z obývacej izby je východ na krásnu veľkú terasu dvoma francúzskymi oknami.
V rohu pri kuchynskom kúte je aj samostatna špajza, dosť priestranná napríklad aj na umiestnenie regálov, prípadne aj chladničky. Útulnosť obývačky nám dotvorí krb, na ktorý je tu už urobená príprava.
Nech sa páči, už sa len nasťahovať a zažiť si pôžitok z takéhoto bývania.

Dom sa predáva v stave HOLODOM za cenu od 207.000 EUR
alebo
ŠTANDARD za cenu od 215.000 EUR , ktorý zahŕňa: sanitu, vaňu, sprchovací kút, batérie, interiérové dvere, dlažbu a obklady, laminátové podlahy, lišty, zástrčky, vypínače, kotol., oplotenie pozemku ,zámkova dlazba na parkovacie miesto . Klient má možnosť si vybrať vybavenie v štúdiu v R1

Každý dom má svoju vlastnú záhradu o výmere od 600 m2 orientovanú na JZ

Pozemok je oplotený kvalitným pletivom.

Úžitková plocha domu :
1N.P : PREDSIEŇ : 5,95 m2
KOTOLŇA: 3.70 m2
WC : 1,63 m2
OBÝVAČKA S KUCHYŇOU: 41,28 m2
SPOLU : 57,21

CHODBA: 9,96 m2
KÚPEĽŇA: 6,0 m2
DETSKÁ IZBA: 11,89m2
DETSKÁ IZBA: 11,59m2
SPÁLŇA: 16,75 m2
SPOLU: 108 m2
plus
Terasa : 18 m2

Technické riešenie: tehlová konštrukcia 30cm so zateplením EPS 15cm, rovná strecha-betónová (železobetón), plynové podlahové kúrenie a plynový kotol Protherm, plastové trojkomorové okná, predpríprava na krb-komín Schiedel, fasáda domu, zásuvky a vypínače v celom dome, všetky siete-plyn, elektrika, voda, optika, možnosť studne, vybetónovaná terasa domu po celej dĺžke zo zadnej časti, oplotenie z troch strán do výšky 180 cm , murovaný predný plot s predprípravou na bránu aj bránku, chodník okolo domu a pre 2 parkovacie miesta a ďalšie.
FOTKY SÚ POUŽITÉ ZO VZOROVÉHO DOMU.
Rodinný dom má certifikáciu A.
Parkovacie miesto priamo pred domo pre dve autá
V cene domu je aj celé komplet oplotenie pozemku

KOLAUDÁCIA 2021

Domy sa nachádzajú v novej, tichej časti Miloslavova -časť Alžbetin dvor, napravo za Miestnym úradom a blízko jablkového sadu.
Dedinka Miloslavov je od Bratislavy vzdialená 15 km, rýchla dostupnosť je zabezpečená vlakom (RegioJet)a aj autobusom. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – základná škola, dve škôlky, potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad,

lekáreň.

PREDAJCA:
kontakt: AG reality&finance, s.r.o.
realitný maklér: Andrea Gašpariková , mobil 0903772763
mail: info@agreality.sk , gasparikova.andrea@gmail.com

Uverejnené fotografie a textácia inzerátu k tejto ponuke sú duševným vlastníctvom AG reality & finance, s.r.o Všetky práva vyhradené.




